

**UCHWAŁA NR XLIII/292/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2013 r. , poz. 594), art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości – budynki i budowle związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków wybudowane przy współfinansowaniu funduszy strukturalnych Unii Europejskiej od powstania obowiązku podatkowego do 31 grudnia 2014 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach


mgr inż. Marian Domagała

Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Ziębicach. ZWiK otrzymał do eksploatacji majątek trwały powstały w ramach projektu pn. "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Henryków oraz budowa kanalizacji sanitarnej w gminie Ziębice" tj. na umowę dzierżawy i na umowę eksploatacji oczyszczalni ścieków w Henrykowie oraz na umowę użyczenia sieć kanalizacyjną grawitacyjną i tłoczną w gminie Ziębice. Przyjęcie majątku do eksploatacji uczyniło ze ZWiK Ziębice posiadaczem zależnego, zobowiązanego do naliczenia podatku od nieruchomości. Wysoka wartość budowli oraz budynków przyjętych do eksploatacji z marginalnym dodatkowym przychodem rodzi obowiązek opłacania bardzo wysokich podatków od nieruchomości. Podatek jest elementem kosztów, który należy uwzględnić przy budowaniu ceny wody i ścieków. Wysokie podatki od nieruchomości powiększone o koszty czynszu dzierżawnego w/w majątku mogą przyczynić się do wzrostu taryfy za wodę i odprowadzanie ścieków nawet powyżej 50 %, co może być bardzo niebezpieczne w uzyskaniu właściwego efektu ekologicznego i ekonomicznego, niezbędnego do utrzymania na właściwym poziomie otrzymanej dotacji unijnej. Należy również podkreślić, iż bardzo wysoka taryfa nie będzie możliwa do uregulowania przez znaczną część społeczeństwa.

Burmistrz Ziębic


dr Antoni Herbowski