

ZARZĄDZENIE NR 118 /2019

BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 21 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej niezabudowanej nr 303/1 położoną w miejscowości Rososznica stanowiącej własność gminy Ziębice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ZARZĄDZAM, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną w miejscowości Rososznica oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 303/1, AM-1, obręb Rososznica o powierzchni 0,08ha z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Ziębic
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Małgorzata Wołczyk

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość rolną oznaczoną nr 303/1, obręb 0022 Rososznica, AM-1, KW SW1Z/00044102/6
Powierzchnia nieruchomości w ha:	0,08 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowią niezabudowane grunty rolne Klasy bonitacyjne PsIV-0,08ha Nieruchomość posiada dostęp do drogi
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonym uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. nieruchomość przeznaczona jako: Teren oznaczony symbolem MM - teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Działka w części położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:	Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 31 maja każdego roku
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.08.2019r. do dnia 12.09.2019r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Ziębicka, zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. i w miejscowości Rososznica, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Z up. Burmistrza Ziębic
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Małgorzata Wołczyńsk