

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zmianami) **podaje** do wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis i położenie	Przeznaczenie w MPZP	Forma zbycia	cena
Nieruchomość oznaczona dz nr ew. 75/1 obręb 0021 Raczyce AM-1, jednostka rejestrowa G97 księga wieczysta nr SW1Z/00069859/8	0,0510[ha]	Nieruchomość gruntowa zabudowana użytek: [Br-PsIV] grunty rolne zabudowane.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę nr ew. 75/1 zlokalizowaną w Raczycach jako - teren oznaczony symbolem MM - teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej i zagrodowej. Działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu. Opisana nieruchomość działka nr ew. 75/1 położona w miejscowości Raczyce nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Ziębice na lata 2016 - 2026 przyjętym Uchwałą nr 188/VII/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 22 grudnia 2016 roku. Rada Miejska w Ziębicach nie podjęła Uchwały o ustaleniu obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.	Sprzedaż udziału U = [761/1000] opisanej nieruchomości zabudowanej w trybie bezprzetargowym	38.600,00zł

Zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 30 października 2019 r. do dnia 16 grudnia 2019 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wraz z zamieszczeniem na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 29 października 2019 r. do 22 listopada 2019r.

30.10.2019r.

Sporządził : Jarosław Górski.

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz