

**UCHWAŁA NR 208/VIII/2020
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 17 lipca 2020 r.

o zmianie uchwały nr 191/VIII/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód

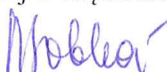
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr 191/VIII/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód otrzymuje brzmienie ustalone załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach


Agata Sobków

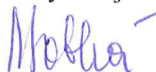
UZASADNIENIE

Uchwałą nr 191/VIII/2020 z dnia 28 maja 2020r. Rada Miejska w Ziębicach przystąpiła do sporządzenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice– Wschód*. Już po podjęciu ww. uchwały okazało się, że zakres obszaru opracowania planu miejscowego, określony na załączniku graficznym nr 1 wymaga powiększenia o działki, dla których wystąpiła dodatkowa potrzeba wprowadzenia funkcji związanych z obiektami sportu i rekreacji, zielenią urządzoną oraz parkingów. Tym samym w zakres planu miejscowego weszły działki stanowiące w obecnie obowiązującym planie miejscowym tereny oznaczone symbolami 3KDD i 4MN/MW/U. Zmiana granic opracowania planu skutkuje zwiększeniem łącznej powierzchni objętej planem miejscowym do 3,7 ha

W odniesieniu do terenu włączonego w zakres opracowania planu miejscowego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. Teren dołączony do obszaru objętego planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną oraz mapy zasadnicze.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach


Agata Sobków

