

**UCHWAŁA NR 212/VIII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej pozostałym budynkiem niemieszkalnym o nr ewidencyjnym 382 ( budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej) położonej w Starczówku w granicach działki 234/8 obręb 0025 Starczówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), §4 pkt 9 Uchwały nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w całości nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej działkę nr 234/8, jednostka rejestrowa G350, obręb 0025 Starczówek o pow. 0,0207 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00072090/3, za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), na której znajduje się pozostały budynek niemieszkalny oznaczony nr ewidencyjnym 382 (budynek garażowy OSP Starczówek) stanowiący własność Gminy Ziębice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ziębicach

**Agata Sobków**

## UZASADNIENIE

**Przedmiotem uchwały jest nabycie działki gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr 234/8, obręb Starczówek o pow. 0,0207 ha, na której znajduje się pozostały budynek niemieszkalny oznaczony nr ewidencyjnym 382 ( budynek garażowy OSP) będący własnością Gminy Ziębice.**

Nabywana nieruchomość w granicach działki nr 234/8 obręb Starczówek, stanowi własność osób fizycznych, a na tejsze nieruchomości znajduje się pozostały budynek niemieszkalny (budynek garażowy OSP). Gmina Ziębice jest zainteresowana nabyciem działki nr 234/8 obręb Starczówek ponieważ Ochotnicza Straż Pożarna w Starczówku realizuje zadania własne Gminy Ziębice, polegające na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę zdrowia, życia, mienia i środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. Poza działaniami ratowniczymi OSP w Starczówku pełni ważną funkcję integracyjną i społeczną w sołectwie, polegającą na działalności: prewencyjnej, kulturalno-sportowej, działalności charytatywnej, zabezpieczeniu imprez sportowych, kulturalno-oświatowych i innych ważnych organizowanych w gminie. Ochotnicza Straż Pożarna w Starczówku należy do jednych z prężniejszych jednostek OSP w Gminie Ziębice pod kątem udziału w działaniach ratowniczych. Ponadto jednostka aktywnie pozyskuje celowe środki zewnętrzne.

Gmina Ziębice nabędzie prawo własności działki gruntu nr 234/8 obręb Starczówek za kwotę 4.760,00 zł ustaloną w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego) poniesie Gmina Ziębice. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie Gminy na 2020 rok.

W związku z powyższym w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości nabycie jest w pełni zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

**Agata Sobków**