

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 5 stycznia 2021 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Nieruchomość rolna składająca się z dz. nr 189/1 i 189/2, obręb 0006 Głęboka, AM-1, KW nr SW1Z/00044212/0

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,83 ha

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowią niezabudowane grunty rolne. Klasy bonitacyjne RIIIa-0,32ha, RIIIb-0,16ha, RIVa-0,18ha, łIV-0,15ha, W-łIV-0,02ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. działkę. Działka przeznaczona na użytkowanie rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Od dnia obowiązywania umowy na okres do 3 lat

6. Wysokość czynszu dzierżawnego: Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego: Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 15 maja każdego roku.

8. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 05.01.2021 r. do dnia 26.01.2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz