

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **podaje do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 257, obręb 0015 Niedźwiedź**, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00011270/4, jednostka rejestrowa: G115
2. **Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,0848ha**
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową. Klasy bonitacyjne PsIII-0,0848ha.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice zatwierdzone Uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 roku określa ww. działkę jako teren oznaczony symbolem **MM-teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej**. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Grunty klas I-III, które mogą wymagać przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
5. **Forma zbycia:** Przetarg ustny nieograniczony.
6. **Cena: 11.500,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 26 stycznia 2021 r. do dnia 10 marca 2021 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 25 stycznia 2021 r. do dnia 16 lutego 2021 r.**



Położenie i informacje o działce: https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ziebice/dzialka/5.0015/257

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz