

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość rolna składająca się z działek **o numerach ewid. 286/2 i 284/1, obręb 0027 Wigańcice, AM-1, księga wieczysta nr KW SW1Z/00043936/4.**
- 2. Powierzchnia nieruchomości w ha:** **0,27ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowią niezabudowane grunty rolne. Klasy bonitacyjne PsIV-0,06ha, Ws-0,07ha, łV-0,14. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. działkę. Działka przeznaczona na użytkowanie rolnicze.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od dnia obowiązywania umowy na okres do 3 lat
- 6. Wysokość czynszu dzierżawnego:** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 15 maja każdego roku
- 8. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2021 r. do dnia 24.02.2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Położenie wraz z informacją o działce: http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ziebice/dzialka/5.0027/286-2
http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ziebice/dzialka/5.0027/284-1

**Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz**