

## BURMISTRZ ZIĘBIC

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.**

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 3 lutego 2021 r. do 24 lutego 2021 r.**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość oznaczona nr 90/2, obręb 0017 Nowy Dwór, AM-1, jednostka rejestrowa G113, księga wieczysta nr SW1Z/00044132/5.
2. **Powierzchnia:** 0,3186 ha.
3. **Opis i położenie:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Nowy Dwór. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.
4. **Rodzaj użytków i klas:** ŁIII.
5. **Przeznaczenie w Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice** (uchwała nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z 28.06.2018 r.): symbol MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Przez teren działki przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z kontrolowanymi pasami technicznymi. Przez teren działki przebiega rezerwa terenowa pod komunikację do pozostawienia w obecnym zainwestowaniu.
6. **Cena nieruchomości: 38.300,00 zł (netto).**
7. **Warunki płatności:** sprzedaż zwolniona jest z podatku Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. **Forma zbycia:** przetarg ustny ograniczony.
9. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości** przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz.11) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 3 lutego 2021 r. do dnia 19 marca 2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

**Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz**