

Pracownia Planowania Przestrzennego
3P PROJEKT Paweł Pach

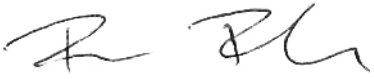
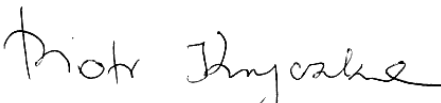

siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B
adres do koresp.: 55-003 Wojnowice, ul. Czereśniowa 2A
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PIĘCIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE – WSCHÓD

GMINA ZIĘBICE

Opracowanie sporządzili:

dr inż. Paweł Pach PLANISTA PRZESTRZENNY - URBANISTA ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice tel. 604 709 885	dr inż. Paweł Pach – kierujący zespołem	
	mgr inż. Piotr Kryczka	
	mgr inż. Piotr Łuszczek	

Wrocław, 02.10.2020 r.

Spis treści

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy	2
2. Przedmiot, cel i zakres prognozy.....	3
3. Metodyka sporządzenia prognozy.....	4
4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska	7
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	21
8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych	22
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej planu miejscowego.....	24
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	28
11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych	31
12. Ocena zmian w krajobrazie.....	31
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	31
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	32
15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska	33
16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania	33
17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	35
18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	36

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do prognozy.
2. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- Uchwała Nr 191/VIII/2020 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 maja 2020 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód*;
- Uchwała Nr 208/VIII/2020 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 lipca 2020 r. *o zmianie uchwały nr 191/VIII/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód*.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne i opracowania:

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2011 r. nr 25. poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa Z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064);

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- 3P PROJEKT Paweł Pach, *Prognoza Oddziaływania na Środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Ziębice – Obręb Wschód*, Wrocław 2019 r.;
- *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*, Wrocław 2016 r.;
- BMT Polska Sp. z o.o., *Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice*, Ziębice 2004 r.;
- Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, *Plan urządzeniowo-rolny gminy Ziębice*, Wrocław 2006 r.
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, *Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Dolnośląskim w 2019 Roku*, Wrocław 2020 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, *Ocena Stanu Jakości Rzek Województwa Dolnośląskiego w 2007 roku*, Wrocław 2007 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, *Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2015 r.*, Wrocław 2016 r
- *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*, przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. (M.P. 2009 nr 34 poz. 501).

2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód, sporządzany na podstawie uchwał:

- Nr 191/VIII/2020 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód*;
- Nr 208/VIII/2020 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 17 lipca 2020 r. o *zmianie uchwały nr 191/VIII/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód*.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego

projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów.

3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

▪ **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowiące załącznik do prognozy;
- 7) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

▪ **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,

- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych planem miejscowym oraz obszarów sąsiednich.

4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód składa się z części tekstowej (uchwała planu miejscowego) oraz graficznej (rysunki planu miejscowego). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy zarówno terenów już zainwestowanych (gdzie ustalenia będą miały głównie charakter regulacyjny) jak i tych dotychczas niezainwestowanych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice*.

5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza

Gmina Ziębice zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego, zajmując powierzchnię równą 222,4 km². Administracyjnie miasto Ziębice zlokalizowane jest w gminie miejsko-wiejskiej Ziębice. Miasto graniczy od północy z obrębem Kalinowice Górne, od południa z Obrębem Biernacice, Osina Mała i Sterczówek, od wschodu z obrębami Dębowiec i Osina Wielka, a od zachodu z obrębami Lipa oraz Służejów. W systemie osadniczym miasto Ziębice znajduje się w powiecie ząbkowickim i pełni rolę ośrodka gminnego o pełnym lub zbliżonym do pełnego zakresie usług, jest siedzibą administracji gminnej. Tutaj ma swoje siedziby większość firm i zakładów produkcyjnych, funkcjonujących na obszarze gminy.

Według danych Banku Danych Lokalnych (Kategoria: Ludność, Grupa: Stan ludności, Podgrupa: Ludność wg grup wieku i płci) obszar gminy Ziębice w 2019 roku był zamieszkiwany przez 16 949 ludzi.

W związku z *ustawą o samorządzie gminnym* i *Statutem gminy Ziębice*, gmina została podzielona na 29 obrębów (jednostek pomocniczych):

- miejskie: Ziębice (Wschód, Zachód, Nieszków)
- wiejskie: Biernacice, Bożnowice, Brukalice, Czerńczyce, Dębowiec, Głęboka, Henryków, Jasienica, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Krzelków, Lipa, Lubnów, Niedźwiednik, Niedźwiedź, Nowina, Nowy Dwór, Osina Mała, Osina Wielka, Pomianów Dolny, Raczyce, Rososznica, Skalice, Służejów, Starczówek, Wadochowice, Wigańcice, Witostowice.

Obszary objęty planem miejscowym zlokalizowane są w obrębie Wschód, w granicach miasta Ziębice. Pokrywają około 3,64 ha powierzchni miasta (1,4 ha na załączniku nr 1, 0,63 ha na załączniku nr 2, 1,3 ha na załączniku nr 3 oraz 0,31 ha na załączniku nr 4).

5.2. Położenie geograficzne

„Obszar gminy Ziębice położony jest we wschodniej części bloku przedsudeckiego. Jest on młodą strukturą geologiczną utworzoną w kenozoiku w wyniku zrębowego wypiętrzenia regionu sudeckiego. Do omawianego obszaru gminy należy szeroki pas skał

metamorficznych bloku przedsudeckiego, położony pomiędzy blokiem sowiogórskim, a pasmem wychodni metakwarcytów zaliczanych do dewonu.

Wymienione kompleksy skał reprezentowane są na powierzchni jako niewielkie izolowane wystąpienia położone w północnej i środkowej części gminy. Na pozostałym obszarze dominują serie trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

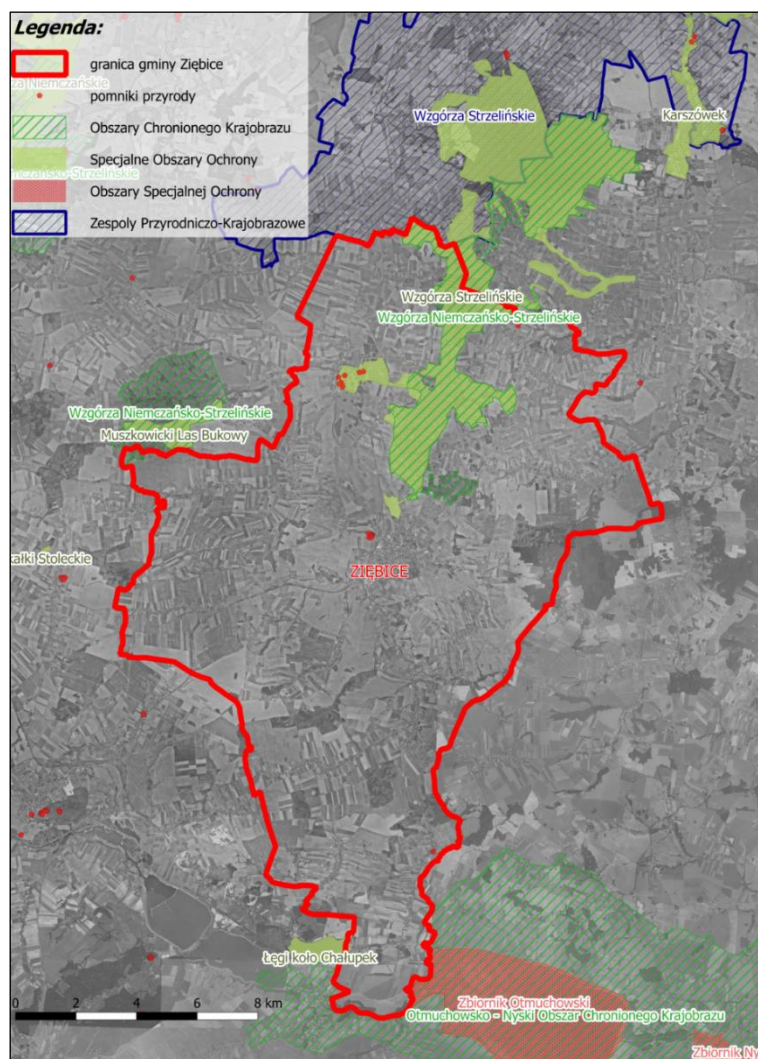
W obniżeniach podłoża krystalicznego zalegają trzeciorzędowe osady ilasto-pylaste z domieszką piasków i żwirów zaglinionych. Na powierzchni utworów trzeciorzędowych zalegają ciemnoszare gliny przykryte rzecznyymi piaskami średnioziarnistymi, pochodzące ze zlodowacenia południowopolskiego. Nad nimi występuje kompleks piasków, żwirów i glin związanych z akumulacją zlodowacenia środkowopolskiego. Najwyżej położone i najmłodsze osady stanowią pokrywy lessowe, oraz aluwia rzeczne, wypełniające dna dolin. Kompleks skał krystalicznych i osadów trzeciorzędowych przecinają kominy i wylewy bazaltowe. Obszar gminy mimo zróżnicowanej budowy geologicznej, pod względem surowców mineralnych należy do niezbyt zasobnych. Wykonano kilka badań w poszukiwaniu złóż kwarcytów, łąw ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego, ale ze względu na zmienne warunki geologiczne i zróżnicowaną jakość kopaliny, na tym porzeczano. Badania pozwoliły stwierdzić, że istniało szereg niewielkich punktów okresowo czynnej eksploatacji pospółki, piasków i żwirów. Największe wyrobiska to położona na północ od Jasienicy, na zachód od Krzelkowa, na południowy zachód od Wigańcic, a także w okolicy Osiny Wielkiej, Służejowa Małego oraz na południe od Niedźwiednika.”¹

5.3. Obszary objęte ochroną prawną

Obszarami występującymi na obszarze gminy Ziębice, a jednocześnie chronionymi na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”, Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie”, Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek”, Specjalny Obszar Ochrony „Muszkowski Las Bukowy”, Obszar Specjalnej Ochrony „Zbiornik Otmuchowski” oraz pomniki przyrody. Jednak na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary objęte formą ochrony prawnej środowiska przyrodniczego.

W kontekście ochrony krajobrazu kulturowego obszar opracowania przy ul. Mickiewicza wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta, z tego względu został objęty strefą "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych. Na tym samym obszarze objętym planem miejscowym występuje obiekt figurujący w wykazie zabytków - dom mieszkalny (obecnie przedszkole) przy ul. Mickiewicza 18. Wszystkie wymienione elementy krajobrazu kulturowego objęto ochroną prawną.

¹ Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice, BMT Polska Sp. z o.o., Ziębice 2004 r.



Rysunek 1. Rozmieszczenie obszarów objętych formami ochrony przyrody względem obszaru gminy
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

5.4. Rzeźba terenu

Obszar gminy Ziębice zlokalizowany jest w części bloku przedsudeckiego na wysokości w granicach ok. 199-284 m n. p. m. W obrębie poszczególnych sołectw występują spore zmiany wysokości względnych, jednak obszar gminy Ziębice należy uznać za stosunkowo płaski. Największe amplitudy wysokości dotyczą pasa terenu biegnącego w kierunku wschód-zachód na południe od miasta Ziębice.

Obszary opracowania są zróżnicowane pod względem ukształtowania terenu. Wysokości bezwzględne wahają się w przedziale:

- 219-226 m n. p. m na obszarze z załącznika graficznego nr 1 do prognozy;
- 232-238 m n. p. m na obszarze z załącznika graficznego nr 2 do prognozy;
- 243-255 m n. p. m na obszarze z załącznika graficznego nr 3 do prognozy;

- 230-240 m n. p. m na obszarze z załącznika graficznego nr 4 do prognozy.

5.5. Budowa geologiczna

Ukształtowanie morfologii omawianego obszaru jest wynikiem wielowiekowych, nakładających się na siebie procesów górotwórczych, tektonicznych, wietrzeniowych i denudacyjnych. Ostateczne uformowanie powierzchni nastąpiło w plejstocenie po wycofaniu się lodowca z Przedgórze Sudetów.

Najwyżej położone i najmłodsze osady stanowią pokrywy lessowe, oraz aluwia rzeczne, wypełniające dna dolin. Kompleks skał krystalicznych i osadów trzeciorzędowych przecinają kominy i wylewy bazaltowe. Obszar gminy mimo zróżnicowanej budowy geologicznej, pod względem surowców mineralnych należy do niezbyt zasobnych. W północnej części Równiny Wrocławskiej podłoże geologiczne stanowią trzeciorzędowe iły głównie mioceńskie w stanie zwartym lub półzwartym z przewarstwieniami piasków i pyłów. Zalegają one na głębokości od 15 do 40 metrów. Lokalnie również pojawiają się na powierzchni.

5.6. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy przecinają dwie główne doliny rzeczne – Oławy oraz Nysy Kłodzkiej oraz ich sieć dopływów, a w szczególności:

- Wrześnica, Czarna, Złotnik, Cienkówka, Stara Oława – dopływy Oławy,
- Młynówka Grzmiąca – dopływ Nysy Kłodzkiej.

Centralna część gminy jest obszarem najmniej urozmaiconym pod względem występowania cieków wodnych. Najwięcej z nich przepływa w północnym i południowym fragmencie gminy, gdzie zlokalizowane są również kanały, mniejsze cieki wodne czy rowy melioracyjne związane z funkcjonowaniem rolnictwa, które może stanowić pewne zagrożenie dla sieci hydrograficznej.

Na obszarze gminy występują również stojące wody powierzchniowe – stawy, a w szczególności: Henryk i Karol w obrębie Henryków czy zbiorniki wodne związane z pracami oczyszczania ścieków na terenie miasta.

W graniach gminy zlokalizowane są cztery zbiorniki retencyjne:

- Służejów – zbiornik retencyjny suchy,
- Zbiornik Nieszków,
- Osina Mała – zbiornik retencyjny suchy,
- Starczówek – zbiornik retencyjny suchy.²

² Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice, BMT Polska Sp. z o.o., Ziębice 2004 r.

Obszary opracowania położone są w całości w granicy jednostki gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych – JCWP) „Oława od źródła do Podgródki” o numerze RW6000613341929.

Wody podziemne

Wody podziemne na terenie gminy występują w trzech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym oraz paleozoiczno-prekambryjskim. W piętrze czwartorzędowym miąższość użytkowej warstwy wodonośnej mieści się w przedziale 10-20 m, a możliwa wydajność wynosi 20-50 m³/h. Z reguły zwierciadło wody znajduje się na głębokości do 10 m. W piętrze trzeciorzędowym, dominującym na terenie gminy Ziębice, woda występuje w osadach piaszczysto-żwirowych. Miąższość całego kompleksu dochodzi do 100 m, a zwierciadło wody poziomego użytkowego sięga głębokości ok. 24,5-36,6 m. Piętro paleozoiczno-prekambryjskie jest najmniej rozpoznane ze względu na sposób zbierania się wód w szczelinach, co sprawia, że jej niewielka ilość nieznacznie przyczynia się do rozwoju gospodarki Ziębic. Zwierciadło wód tego piętra sięga głębokości ok. 80 m.

Obszary opracowania leżą w granicach jednostki gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW6000109 - „Region Środkowej Odry” pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku.

Obszary opracowania nie leżą w zasięgu podlegających ochronie głównych zbiorników wód podziemnych i nie zawierają stref pośredniej lub bezpośredniej ochrony wód podziemnych.

5.7. Warunki glebowe

Gmina Ziębice charakteryzuje się występowaniem gleb brunatnych właściwych, które pokrywają znaczącą część gminy. Świadczą one o dobrych warunkach do rozwoju pszenicy i innych zbożowo-pastewnych upraw, jednak wymagają odpowiedniego nawożenia. Gleby brunatne wykazujące wysokie właściwości fizyczne, chemiczne oraz biochemiczne. Występują również na niewielkich arealach gleby bielcowe otaczające gleby brunatne i posiadają niski poziom próchnicości oraz składników pokarmowych. Pierwszoplanową kategorią gleb w gminie Ziębice jest kategoria IV. Kategoryzacja odbywa się na zasadzie badania kompleksów gleb o podobnych właściwościach w oparciu o skład granulometryczny. Kategoria IV to gleby bardzo dobre, ciężkie, mało podatne na suszę. Ponadto na podstawie danych z 2016 r. Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej na terenie gminy nie występują gleby zagrożone suszą dla wszystkich badanych gatunków roślin uprawnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PIĘCIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE – WSCHÓD

Ocena uwarunkowań przyrodniczych dla rolnictwa możliwa jest za pomocą wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który prócz klas bonitacyjnych uwzględnia także agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne. Dla gminy Ziębice wskaźnik ten wynosi 65,0 pkt. Amplituda wskaźnika na terenie gminy wynosi 34,6 pkt. pkt przy najwyższej wartości 82,3 pkt w sołectwie Czerńczyce oraz najniższej wartości 47,7 pkt w obrębie Kalinowice Dolne.

Lp.	SOŁECTWO	WSKAŹNIK [pkt]	Lp.	SOŁECTWO	WSKAŹNIK [pkt]
1.	Biernacice	61,3	15.	Niedźwiedź	61,4
2.	Bożnowice	72,9	16.	Nowina	69,6
3.	Brukalice	72,5	17.	Nowy Dwór	50,4
4.	Czerńczyce	82,3	18.	Osina Mała	56,0
5.	Dębowiec	49,7	19.	Osina Wielka	68,6
6.	Głęboka	62,5	20.	Pomianów Dolny	66,1
7.	Henryków	78,1	21.	Raczyce	58,8
8.	Jasienica	75,7	22.	Rososznicza	76,8
9.	Kalinowice Dolne	47,7	23.	Skalice	50,7
10.	Kalinowice Górne	54,4	24.	Służejów	74,1
11.	Krzelków	75,1	25.	Starczówek	64,8
12.	Lipa	76,4	26.	Wadochowice	77,3
13.	Lubnów	53,8	27.	Wigańcice	48,5
14.	Niedźwiednik	67,3	28.	Witostowice	60,4

Tabela 1. Wskaźnik jakości gleb

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY GMINY ZIĘBICE, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.

Uwzględniając klasyfikację bonitacyjną, na terenie gminy Ziębice przeważają grunty klas I-III - 56,61% wszystkich użytków rolnych. Znacząco dominują gleby dobre o III klasie bonitacyjnej. Najwięcej dobrych gleb jest w obrębach: Bożnowice, Czerńczyce, Henryków, Jasienica, Krzelków, Rososznicza, Służejów oraz Wadochowice. Istotną powierzchnię gruntów ornych gminy stanowią gleby o kompleksie pszennym dobrym i bardzo dobrym, pozostałą część zajmują głównie gleby żytnie dobre i bardzo dobre.

Lp.	KLASA BONITACYJNA	POWIERZCHNIA [ha]
1.	ŁI, PsI, RI	76,62
2.	ŁII, PsII, RII	2577,67
3.	ŁIII, PsIII, RIIIa, RIIIb	7235,92
4.	ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb	5881,04
5.	ŁV, PsV, RV	1313,28
6.	ŁVI, PsVI, RVI	385,44
7.	LsI-VI, Lzr	2942,71
8.	W, Wp, Ws, Wsr	271,29
9.	N	59,96
10.	K	11,99

Tabela 2. Wskaźnik jakości gleb

Źródło: Opracowanie własne

W graniach opracowania zmiany mpzp występują wyłącznie grunty zantropogenizowane, wchodzące w skład zwartego układu funkcjonalno-przestrzennego miejscowości.

5.8. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicz, D. Martyn) gmina Ziębice leży w przedgórzu - Regionie Sudeckim. Położenie to sprawia, że w gminie Ziębice panują wyjątkowo korzystne warunki klimatyczne dla rolnictwa. Centrum gminy zajmuje Wysoczyzna Ziębicka (250-300 m n.p.m.), falista równina, którą przecina dolina Oławy.

- Średnia roczna temperatura wynosi ok. 9,3°C;
- Styczeń charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą;
- wynoszącą -3°C, natomiast maksymalną o wysokości 2 °C;
- Lipiec charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą wynoszącą 14°C, natomiast maksymalną o wysokości 24 °C;
- Okres z temperatura poniżej 5°C wynosi ok. 210 dni;
- Okres z temperaturą powyżej 15°C wynosi ok. 70 dni;
- Suma opadów rocznych ok. 634 mm;
- Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 50 - 60 dni w roku.

Klimat gminy Ziębice jest zróżnicowany ze względu na naturalne fałdowanie terenu. Rejony pagórkowate oraz zlokalizowane wyżej posiadają lepszą ekspozycję słoneczną, niemniej jednak ich waloryzacja klimatyczna jest zdeterminowana przez dodatkowe czynniki, m.in. spadki terenu. Groźnym efektem mogą być zastoiny zimnych mas powietrza wzdłuż dolin rzecznych lub sztucznie wykreowanych nasypów utrudniających prawidłową cyrkulację powietrza.

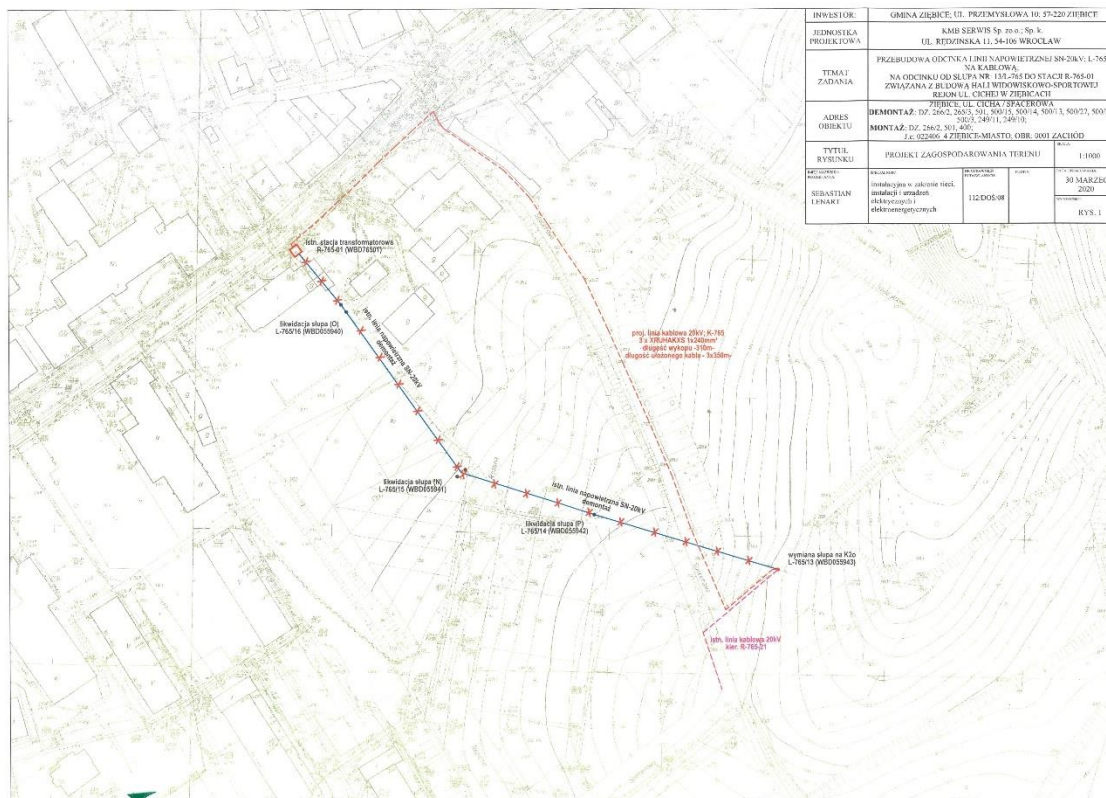
5.9. Analiza stanu środowiska

Stan środowiska na obszarach objętym opracowaniem można określić jako dobry. Poziom zanieczyszczeń gleb, wody i powietrza nie przekracza dopuszczalnych norm. Nie funkcjonują tu obiekty, urządzenia i instalacje wpływające znacząco negatywnie na środowisko i stanowiące dla niego istotne zagrożenie.

Pole elektromagnetyczne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PIĘCIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE – WSCHÓD

Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują źródła i strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego. Przez jeden z obszarów objętych planem miejscowym (załącznik graficzny nr 1 do prognozy) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV, która jest obecnie źródłem pola elektromagnetycznego. Zgodnie jednak z planami przebudowy tego odcinka napowietrzna linia elektroenergetyczna zostanie skablowana i poprowadzona wzdłuż ul. Spacerowej.



Rysunek 2. Projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Przebudowa odcinka linii napowietrznej SN-20kV; L-765 na kablową”
Źródło: Dane wewnętrzne urzędu

Wody powierzchniowe i podziemne

Dużym zagrożeniem, zarówno dla wód powierzchniowych jak i podziemnych, na obszarze gminy Ziębice, jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa. Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków, jedna w Ziębicach (obręb Zachód) oraz druga w Henrykowie. Oczyszczalnia w Henrykowie w 2011 roku przeszła modernizację, w związku z czym podłączone do niej zostały następujące miejscowości: Brukalice, Henryków, Nowy Dwór, Raczyce, Wadochowice oraz Witostowice. Natomiast modernizacja oczyszczalni ścieków w Ziębicach istotnie przyczyniła się do ochrony wód rzeki Oławy, która stanowi zaplecze wody pitnej dla Wrocławia. Stan czystości wód rzeki Oławy i Nysy Kłodzkiej w roku

2007 przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w kilku punktach pomiarowych znajdujących się na ww. rzekach.

Lp.	WSKAŹNIK		km 67,1	km 54,0	km 41,6	km 2,0
1.	Temperatura wody	°C	17,7	18,2	19	20,79
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	1310	247	43	9,08
3.	Odczyn	pH	7,6-8,1	7,9-8,2	7,9-8,2	7,5-8,3
4.	Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	6,8	8,1	7,2	5,014
5.	BZT ₅	mg O ₂ /l	40,7	7,31	7,54	3,985
6.	ChZTMn	mg O ₂ /l	66,3	12,5	7,91	6,44
7.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	68,3	14	8,69	8,581
8.	Amoniak	mg NH ₄ /l	0,701	0,388	0,277	0,3765
9.	Azot Kjeldahla	mg N/l	8,87	2,04	1,18	1,371
10.	Azotany	mg NO ₃ /l	13,8	14,8	18	18,91
11.	Azotyny	mg NO ₂ /l	0,585	0,257	0,303	0,2767
12.	Azot ogólny	mg N/l	11,3	5,16	5,2	5,269
13.	Fosforany	mg PO ₄ /l	1	1,15	0,934	0,3709
14.	Fosfor ogólny	mg P/l	1,21	0,646	0,4	0,1583
15.	Przewodność	µS/cm	710	704	650	732,6
16.	Substancje rozpuszczone	mg/l	560	552	520	586,2

Tabela 2. Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Oławie. Wyróżnione wartości wskaźników wskazują IV lub V klasę wód.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w 2007 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Warszawa 2016

Na podstawie przedstawionych danych wynika, że jakość i czystość rzeki Oławy poprawia się z jej dalszym przebiegiem aż do ujścia do Odry. Spowodowane jest to lokalizacją zanieczyszczeń w górnym biegu rzeki oraz umiejscowieniem oczyszczalni ścieków, m.in. w Ziębicach.

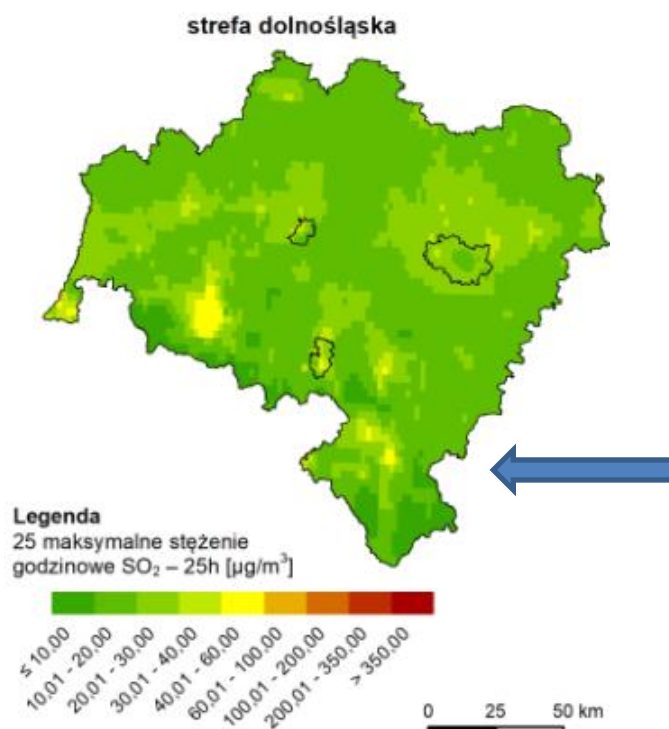
Pod względem gospodarki ściekowej obszar opracowania i jego najbliższe otoczenie są w całości skanalizowane. Odprowadzanie nieczystości odbywa się zarówno kanalizacją sanitarną jak i deszczową.

Powietrze atmosferyczne

Na terenie miasta Ziębice stan powietrza atmosferycznego ocenić można jako umiarkowany, ze względu na relatywnie niski stopień urbanizacji oraz na brak gęstej sieci szlaków komunikacyjnych przebiegających przez obszar miasta. Na obszarze miejscowości nie występują znaczne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Głównym emitorem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego są źródła pozaprzemysłowe tj. związane

z gospodarką komunalną i motoryzacją - emisja z indywidualnych systemów ogrzewania (w większości węglowych), a także zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego. Obszary przemysłowe mogą mieć pośredni wpływ na jakość powietrza, na terenie miasta. Ilość zanieczyszczeń związana jest z rodzajem prowadzonej aktywności gospodarczej oraz zastosowanej technologii, jednak biorąc pod uwagę modernizację przemysłu oraz zastosowanie nowszych technologii w ostatnich latach tereny przemysłowe nie powinny mieć większego wpływu na zanieczyszczenie środowiska.

W gminie Ziębice nie są mierzone zanieczyszczenia powietrza poprzez stałe punkty pomiarowe odpowiednich organów nadzoru. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Ząbkowicach Śląskich, w których prowadzone są pomiary automatyczne dwutlenku azotu - NO₂, dwutlenku siarki - SO₂, tlenku azotu - NO, tlenku azotu - NO_x, pyłu zawieszonego - PM10 i wykazuje dobry indeks jakości powietrza określony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Według danych przedstawionych przez WIOŚ we Wrocławiu na rok 2013 roczna ocena pod kątem wszystkich negatywnych składników powietrza mierzonych w Ząbkowicach Śląskich nie wskazała przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji dla wskaźników średniorocznych. Stężenie dwutlenku azotu NO₂, w 2019 r. wyniosło 13µg/m³, natomiast stężenia dwutlenku siarki SO₂ – 5µg/m³. Jest to wynik nieprzekraczający norm średniorocznych zgodnych z Wytycznymi Komisji Europejskiej.

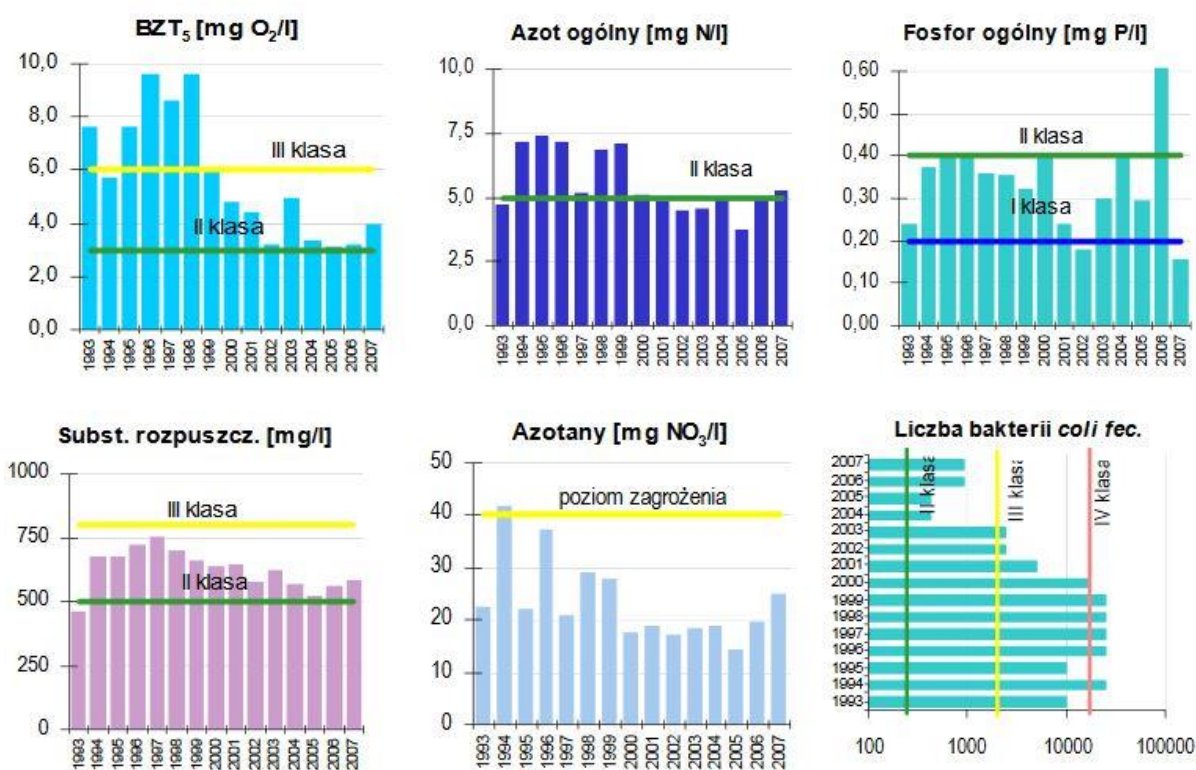


Rysunek 3. Rozkład przestrzenny wartości 25. maksymalnego stężenia z rocznej serii stężeń jednogodzinnych dwutlenku siarki w województwie dolnośląskim w 2019 roku, będący wynikiem modelowania jakości powietrza dla roku 2019 wykonanego przez IOŚ-PIB

Źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, *ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2019 ROKU*, Wrocław 2020 r.

Zanieczyszczenie wody

Obszar miejscowości Ziębice należy hydrologicznie do zlewni rzeki Oława, będącej lewostronnym dorzeczem Odry, o długości ok. 99 km. Zlewnia Oławy, ze względu na zagospodarowanie otoczenia, ma charakter rolniczy. Posiada 3 dopływy, tj. Brochówka, Gnojan oraz Krynka. Rzeka ta przepływa głównie przez tereny przekształcone działalnością człowieka, obszary zurbanizowane miast i wsi, które mają bezpośredni wpływ na jakość wody w rzece.³ Dodatkowo zanieczyszczenie może powodować działalność rolnicza, ze względu na stosowane środki chemiczne w postaci środków ochrony roślin i nawozów sztucznych oraz nawożenie gnojowicą, wpływające bezpośrednio na jakość wód, spływających z lokalnych cieków do rzeki Oława.



Wykres 2. Trendy zmian wybranych wskaźników zanieczyszczenia w rzece Oławie w km 2,0 – ujście do Odry w latach 1995-2007

Źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, OCENA STANU JAKOŚCI RZEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2007 ROKU, Wrocław 2007 r.

W związku z brakiem wskaźników i punktów pomiarowych na terenie gminy Ziębice oraz w najbliższym otoczeniu, badanych na potrzeby raportu z roku 2014 dotyczącego oceny stanu czystości wód podziemnych woj. dolnośląskiego sporządzonego przez WIOŚ, trudna jest waloryzacja czystości wód podziemnych. Niemniej jednak ze względu na dużą

³ Na podstawie danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej: <http://kzgw.gov.pl>;

wydajność eksploatacyjną, jak również odpowiedni poziom zwierciadeł wód podziemnych dla poszczególnych klas wodonośnych, a także w połączeniu z informacją na temat występowania trzech ujęć podziemnych na teren całej gminy:

- ujęcie „Nieszków” – zasilanie: Ziębic, Brukalice, Czerńczyce, Henrykowa, Krzelkowa, Lipy, Niedźwiednika, Nowego Dworu, Raczyc, Rososznicy, Skalic, Służejowa, Wadochowic oraz Witostowic,
- ujęcie Starczówek – zasilanie: Starczówka, Biernacic, Głębokiej, Lubnowa, Niedźwiedzia, Osiny Małej oraz Pomianowa Dolnego,
- ujęcie Dębowiec – zasilanie: Dębowca oraz Osiny Wielkiej,

można stwierdzić, że jakość wód podziemnych na terenie gminy Ziębice nie wykazuje ponadnormatywnych przekroczeń.

Obszary opracowania leżą w obszarze zlewni rzeki Oława, jednak nie występują to większe cieki wodne oraz zbiorniki wód powierzchniowych. Występują za to pojedyncze cieki czy rowy melioracyjne, dotychczas związane głównie z działalnością rolniczą.

Zanieczyszczenie gleby

Gleby na obszarach opracowania wykazują znaczny stopień przekształceń antropogenicznych. Obszary objęte planem miejscowym lub ich bezpośrednie sąsiedztwo zostają sukcesywnie przekształcane na skutek działalności budowlanej. Największy wpływ na zanieczyszczenie gleby mają zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* obszary opracowania planu, ze względu na użytkowanie, zaliczyć należy do I i IV grupy gruntów. Funkcja produkcyjno-usługowa na obszarze zainwestowanym może świadczyć o znacznej zawartości substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi. Ze względu na istniejącą aktywność gospodarczą należy uznać, że ziemia występująca na tym obszarze może zawierać substancje negatywnie wpływające na stan gleby. Jej przebadanie i monitoring wydają się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi. Jest to także teren predysponowany do przeprowadzania tzw. remediacji (oczyszczenia) gruntów.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* obszary opracowania planu, ze względu na użytkowanie, zaliczyć należy do I i II grupy gruntów. Większość obszarów pozostaje jeszcze niezagospodarowana. Funkcja mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa (przedszkole przy ul. Mickiewicza) na obszarach zainwestowanych może świadczyć o nieznacznej zawartości substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi. Należy

domniemywać, że ziemia występująca na tych obszarach nie zawiera substancji negatywnie wpływających na stan gleby. Przebadanie i monitoring tych obszarów nie wydaje się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi, nie są tym samym obszarami predysponowanymi do przeprowadzania tzw. remediacji (oczyszczenia) gruntów.

Hałas

Na obszarze miejscowości i obrębu hałas emitowany jest z kilku typów źródeł. Głównym źródłem emisji hałasu jest komunikacja kołowa. Szczególnie ruch komunikacyjny na odcinku drogi wojewódzkiej nr 395 oraz 385 z uwagi na swój tranzytowy charakter stanowi znaczące źródło hałasu i wibracji. Pomiar klimatu akustycznego w Ziębicach odbywał się w ciągu komunikacyjnym drogi wojewódzkiej nr 385 - trasy wylotowej w kierunku Ząbkowic Śląskich. W obrębie jej strefy oddziaływania zlokalizowane było 39 budynków wielorodzinnych. W wyniku zebranych danych zauważono, że w mieście Ziębice dopuszczalny poziom hałasu (65 dB) został przekroczony o 7,3 dB, jednocześnie jest to najniższa uzyskana wartość z siedmiu wybranych punktów pomiarowych na terenie powiatu ząbkowickiego. Mniej znaczące jest oddziaływanie pozostałych dróg sieci komunikacyjnej na terenie miasta, ich głównymi użytkownikami są mieszkańcy

Lp.	Lokalizacja punktów pomiarowych		Natężenie ruchu poj/h ogółem	Natężenie ruchu poj/h ciężarowych	L _{Aeq} na granicy terenu chronionego [dB]
1.	Ząbkowice Śl.	ul. Kamieniecka	170	12	59,4
2.	Ząbkowice Śl.	ul. Ziębicka	511	9	63,4
3.	Złoty Stok	ul. 3 Maja	126	8	62,4
4.	Złoty Stok	ul. Traugutta	350	79	69,2
5.	Ziębice	ul. Przemysłowa	381	12	72,3
6.	Bardo	ul. Kolejowa	700	113	72,2
7.	Kamieniec Ząbkowicki	Ul. Ząbkowicka	470	33	67,5

Tabela 4. Wynik pomiaru hałasu na terenie powiatu ząbkowickiego w 2015 r.

Źródło: Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2015 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2016 r.

Na obszarach opracowania nie występują stałe emitory hałasu. Hałas o chwilowym i cyklicznym charakterze, ale o niewielkim natężeniu, pochodzi ze źródeł komunikacyjnych wynikających z lokalnie występujących dojazdów do pracy. Nie powoduje to przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Zagrożenia pochodzenia antropogenicznego i biotycznego lasów

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy wynosi 2 942,71 ha, co stanowi 13,22% ogólnej powierzchni gminy. Rozkładają się one nierównomiernie. Północna strona gminy Ziębice wykazuje znacznie wyższy stopień występowania obszarów zalesionych w porównaniu do wschodniej i zachodniej części gminy. Lasy położone na terenie gminy Ziębice znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Henryków. W większości tereny te leżą w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” oraz częściowo na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony „Łęgi koło Chałupki”.

Na obszarze nadleśnictwa wyodrębniono 9 typów siedliskowych lasu. Lasy nadleśnictwa Henryków położone są w zasięgu Krainy Śląskiej, Przedgórze Sudeckiego i Płaskowyżu Głubczyckiego, w mezoregionie Przedgórze Sudeckiego oraz mezoregionu Strzelińskiego. Zgodnie z Regionalizacją geobotaniczną Polski wg Jana Marka Matuszkiewicza, gmina Ziębice leży w Prowincji Subatlantyckiej Górskiej, Podprowincji Hercyńsko-Czeskiej, w Dziale Sudecki, Krainie Przedgórze Sudeckiego, w granicach Okręgu Strzegomsko-Strzelińskiego Wzgórz Niemczańskich, Wzgórz Strzelińskich, Ziębic oraz Goworowic.

Do najpoważniejszych zagrożeń dla flory i fauny tego terenu należeć mogą działania zwiększające intensywność gospodarki leśnej w formie nadmiernych wycinek, bądź utrzymywaniu niskiego wieku rębności. Ponadto do zagrożeń zaliczyć można osuszanie podmokłych fragmentów lasów, bądź też zagrożenia typu antropogenicznego, takie jak kreowanie dzikich wysypisk śmieci i niekontrolowana ekspansja turystyki.

Na obszarach opracowania projektu planu miejscowego nie występują skupiska leśne. Obszary zadrzewione zlokalizowane są głównie w środkowej części obrębu i obejmują obszar parku miejskiego.

Zagrożenie powodziowe

Na obszarach objętych opracowaniem projektu planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Źródła zagrożeń.

Na omawianych obszarach nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku, w tym także obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanym terenie nie zajdą gwałtowne zmiany w stanie poszczególnych składowych środowiska. Sporządzany projekt planu przewiduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w przypadku jego braku obowiązywać będą zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód uchwalonego przez Radę Miejską w Ziębicach uchwałą Nr 113/VIII/2019 z dnia 28 listopada 2019 r.

Omawiany projekt miejscowego planu nie różni się od obowiązującego na tych obszarach aktu prawa miejscowego. Tym samym nie powinien mieć wpływu na stan środowiska i obowiązujące do tej pory formy jego ochrony.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarach objętych planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W planie miejscowym wprowadzono zapisy ograniczające ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko: *prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Obszary objęte prognozą są w części już przekształcone (załączniki graficzne nr 2 i 4 do prognozy), stąd nowe funkcje nie spowodują istotnej zmiany składowych środowiska. Skutki dla środowiska wynikające z planowanego zagospodarowania obszarów jeszcze nieprzekształconych (załączniki graficzne nr 1 i 3 do prognozy) będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak proponowane w planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska.

W kontekście ochrony roślin i zwierząt w granicach opracowania planu miejscowego nie zaobserwowano stanowisk roślin i zwierząt objętych ochroną.

Obecnie powietrze na obszarach objętych planem miejscowym nie wykazuje trwałego przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. Realizacja zabudowy zapewne spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem całorocznej emisji zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny, który wzrośnie wraz z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę. Realizacja projektowanej zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na obszarach zabudowanych. Istniejący i planowany system kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód. Projekt planu miejscowego dla w kwestii gospodarowania odpadami odwołuje się do przepisów odrębnych.

8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Obszary opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód, o łącznej powierzchni około 3,64 ha zlokalizowane są w obrębie Wschód, w granicach miasta Ziębice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 3 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały ustalenia ogólne planu, w rozdziale 2. zawarte zostały ustalenia dla poszczególnych terenów, w rozdziale 3. ustalenia końcowe. W projekcie planu miejscowego wyznaczono następujące tereny:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony symbolem MW/MN/U;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony symbolem MN/U;
- teren drogi publicznej - droga dojazdowa, oznaczony symbolem KDD.

Ponadto wprowadzono również dodatkowe ustalenia dla:

- strefy "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych;
- wydzielenia wewnętrznego;
- obiektu figurującego w wykazie zabytków;
- stanowiska archeologicznego.

W stanie istniejącym obszary objęte planem lub ich bezpośrednie sąsiedztwo (z wyłączeniem obszaru na załączniku nr 3 do prognozy) zajmują tereny zainwestowane głównie zabudową typowo miejską, czyli mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz zabudową usługową z podziałem na usługi publiczne i komercyjne. Projektowany zespół zabudowy mieszanej (budynki mieszkaniowe wielorodzinne, jednorodzinne i usługowe) wraz z obiektami sportu i rekreacji i parkingami – tereny 1MW/MN/U i 2MW/MN/U, to obszar przewidziany pod realizację kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy projektowanej hali sportowej. Kolejne projektowane tereny to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa, uzupełniająca istniejące zespoły urbanistyczne w poszczególnych częściach obrębu – tereny 1MN, 2MN (w przypadku których zmianie podlegały ustalenia dotyczące realizacji dachów) oraz teren 1MN/U (w przypadku, którego zmianie podlegały zapisy dot. przeznaczenie terenu oraz ochrony obiektu figurującego w wykazie zabytków). Dalej w kierunku południowym, zmieniono zapisy dot. realizacji dachów dla części planowanego wcześniej osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ulicami Przemysłową, Piaskową i Okrężną – teren 3MN. Układ komunikacyjny w projekcie planu miejscowego nie uległ zmianie.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę różne aspekty ochrony środowiska. Przygotowano zapisy ustaleń projektu planu w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć negatywne skutki oddziaływania proponowanych form użytkowania terenu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony środowiska, a także rozporządzenie określające wymogi lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ustaleniach miejscowego planu przyjęto współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik określający maksymalną wielkość powierzchni zabudowy oraz wskaźniki maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy. Ze względu na istniejące uwarunkowania i strukturę funkcjonalno-przestrzenną tego obrębu projekt przewiduje zarówno intensywną zabudowę w sąsiedztwie centrum miasta (tereny 1MW/MN/U i 2MW/MN/U) jak i ekstensywną zabudowę terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dzięki przyjęciu ww. wskaźników, powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie przez tereny zielone. Przyjęte wartości współczynników pozwalają stwierdzić, że projekt planu zapewnia zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanej planu miejscowego

Podstawą dla formułowania ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zapisana w ustawie zasadniczej zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej. [PEP w latach 2009-2012, 2009]*

Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do 2016 r. wśród działań systemowych wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Wskazuje na dużą rolę planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wiodącą zasadą tego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem jest takie prowadzenie polityki i działań zmierzających do zachowania walorów i zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich także przez przyszłe pokolenia. Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju- czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród celów szczegółowych są m.in. racjonalizacja użytkowania wody, ochrona gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczna i krajobrazowa.

W projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne dla obszarów objętych opracowaniem, wynikające z dokumentów

ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego, Gminny Program Ochrony Środowiska).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

- Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska. Stan czystości wód w Polsce jest daleki od zadowalającego, głównie ze względu na obecność związków azotu i fosforu oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne.

- Ochrona zasobów leśnych: zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych, Powinno się prowadzić prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych poprzez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej. Należy dążyć także do zwiększania lesistości, do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.

- Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej, realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych, zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.

- Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Ważna jest także kontynuacja tworzenia krajowej sieci obszarów chronionych uwzględniająca utworzenie nowych użytków, parków krajobrazowych oraz powstanie form i obiektów ochrony przyrody.

- Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

- Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

- Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związanych z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

- Dziedzictwo kulturowe: dziedzictwo kulturowe powinno stanowić trwały element krajobrazu i musi podlegać odpowiedniej ochronie.

Poniższa tabela zawiera opis sposobu w jaki powyższe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód, które zostały niezmienione przy sporządzaniu planu.

L.P.	Cele ochrony środowiska	Ustalenia
1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w tym zakresie warunkuje się zgodnością z przepisami odrębnymi; ▪ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących lub do kanalizacji deszczowej lub do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2.	Ochrona zasobów leśnych	brak terenów leśnych w granicach planu
3.	Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PIĘCIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE – WSCHÓD

4.	Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dla terenów przewidzianych pod zabudowę wprowadzono maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy; ▪ wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.
5.	Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami	<ul style="list-style-type: none"> ▪ gospodarowanie (składowanie, odbiór, transport, zagospodarowanie i unieszkodliwianie opadów) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
6.	Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ na terenach oznaczonych symbolami: MW/MN/U, MN i MN/U zakazano przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. ▪ w nowoprojektowanych kotłowniach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliwa płynne, gazowe, stałe lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
7.	Ochrona przed hałasem i polem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ wprowadzono zapisy ochrony akustycznej dla poszczególnych terenów MN, MN/U, MW/MN/U, gdzie zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem mieszkaniowym lub mieszkaniowo-usługowym obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych; ▪ w zapisach konserwatorskich dotyczących strefy „B” ochrony konserwatorskiej zakazano realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
8.	Dziedzictwo kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ustalono strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych, stanowiącą część historycznego układu urbanistycznego miasta Ziębice; ▪ objęto ochroną obiekt figurujący do wykazie zabytków oraz stanowisko archeologiczne.

Tabela 6. Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Źródło: opracowanie własne

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska

Obszar objęty prognozą jest zróżnicowany pod względem przekształceń środowiska. Część opracowania zachowuje obecne uwarunkowania w postaci terenu mieszkaniowo-usługowego (1MN/U). W przypadku pozostałych terenów, zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przewiduje się kolejne prace budowlane w formie zabudowy mieszanej lub mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszary te, pomimo sąsiedztwa obszaru zabudowanego, to obecnie jednak w większości obszary otwarte, dla których skutki wynikające z planowanego zagospodarowania będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak przyjęte w planie rozwiązania nie powinny spowodować pogorszenia stanu środowiska w odniesieniu do obecnych uwarunkowań tych miejsc.

Realizacja nowej zabudowy zapewne spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza w okresie jesienno-zimowym. Źródłem całorocznej emisji zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny. Realizacja ustaleń przyjętych w planie przyczyni się do wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego. Przyszły charakter obrębu Wschód miasta Ziębice określić można jako typowo miejski, związany głównie z zabudową mieszkaniową w formie wielorodzinnej i jednorodzinnej, uzupełnianą o zabudowę usługową o lokalnym zasięgu oddziaływania. Przyszłe nasilenie ruchu komunikacyjnego będzie związane z dojazdami lokalnej społeczności do miejsca zamieszkania i pracy. Biorąc pod uwagę te czynniki należy stwierdzić, że zabudowa możliwa do realizacji na podstawie zapisów planu może przyczynić się do lokalnego wzrostu zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pyłów zawieszonych, i zwiększenia tzw. niskiej emisji.

W niektórych miejscach wyżynna rzeźba terenu przyczyni się do zwiększenia intensywności prac niwelacyjnych podczas realizacji zabudowy, przez co na części terenów przeznaczonych pod zabudowę może dojść do zmian w ukształtowaniu terenu. Realizacja dopuszczalnej w planie zabudowy wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozwinięta na obecnym

poziomie, jest w stanie zapewnić obsługę w zachodniej i północno-zachodniej części obrębu. Zaniechanie dalszego rozwoju omawianej sieci na nowych obszarach przewidzianych pod zabudowę może prowadzić do zanieczyszczenia gruntu i wód. Z uwagi na ograniczenia przyjęte w projekcie planu nie należy spodziewać się nowych funkcji generujących lub stwarzających zagrożenie ponadnormatywnym hałasem.

10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie:

- produkcja ścieków komunalnych i bytowych oraz odpadów;
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło;
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych.

10.1.2. Oddziaływania pośrednie:

- wzrost ilości spływów powierzchniowych z powierzchni terenów nowo zabudowanych i nowo utwardzonych;
- emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach wykorzystywanych przez mieszkańców i użytkowników planowanej zabudowy;

10.1.3. Oddziaływania wtórne:

- zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzenia przemysłowego i komunikacyjnego.

10.1.4. Oddziaływania skumulowane:

- brak.

10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe:

- możliwe prace budowlane związane z realizacją infrastruktury i budynków.

10.1.6. Oddziaływania średnioterminowe:

- brak.

10.1.7. Oddziaływania długoterminowe:

- zanieczyszczenie gleb związane z wprowadzaniem związków chemicznych zanieczyszczających gleby;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

10.1.8. Oddziaływania stałe:

- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zabudowę i utwardzeniami;
- wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, proporcjonalny do skali realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

10.1.9. Oddziaływania chwilowe:

- uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy.

10.1.10. Oddziaływania pozytywne:

- regulacja w zakresie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska;
- wprowadzenie ustaleń związanych z ochroną obszarów i obiektów zabytkowych;

10.1.11. Oddziaływania negatywne:

- częściowe ograniczenie retencji na skutek realizacji terenów utwardzonych i zabudowy;
- wzrost produkcji ścieków bytowych i komunalnych;
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło.

10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:

- **Różnorodność biologiczną** – brak znaczącego oddziaływania. Na terenach, które stanowić mogą środowisko życia flory i drobnej fauny (zapisy dot. ograniczenia gabarytów zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).
- **Ludzi** – brak oddziaływania. Warunki i jakość życia mieszkańców na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie ulegną znaczącej zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** – brak znaczącego oddziaływania. Zainwestowanie terenów rolniczych ograniczy środowisko życia występującym tam nielicznie (pod względem gatunkowym) roślinom i zwierzętom.
- **Wodę** – brak znacznego oddziaływania. Zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości odprowadzanej do kanalizacji wody. Wpływ przekształceń terenów na zmianę lokalnych warunków wodnych zależny będzie od skali przedsięwzięcia oraz intensywności inwestycyjnej. Częściowa eliminacja działalności rolniczej wpłynie na zmniejszenie ilości przedostających się do wód podziemnych zanieczyszczeń.
- **Powietrze** – brak znacznego oddziaływania. Nowe inwestycje i nowi użytkownicy spowodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, ustalenia planu miejscowego odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Powierzchnię ziemi** – brak znacznego oddziaływania. Na terenach niezainwestowanych powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom i częściowemu utwardzeniu (realizacja zabudowy, obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej).
- **Krajobraz** - brak znacznego oddziaływania. Projektowane zainwestowanie będzie kontynuacją istniejącego charakteru zabudowy miejskiej.
- **Klimat** – brak oddziaływania na składowe klimatu.

- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują aktywne oraz eksploatowane złoża surowców, ani także tereny lasów.
- **Zabytki i dobra materialne** – brak oddziaływania lub oddziaływania pozytywne. Projekt planu miejscowego wprowadza strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmuje ochroną obiekt figurujący w wykazie zabytków oraz stanowisko archeologiczne.

11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Obszar nie jest objęty krajobrazowymi formami ochrony przyrody, jak też nie występują tu obiekty o formie krajobrazowej chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody (np. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe). Na skutek realizacji ustaleń planu nie wystąpią negatywne skutki dla istniejących form ochrony przyrody (poza obszarem opracowania).

12. Ocena zmian w krajobrazie

Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi nieznaczna zmiana krajobrazu. Już obecnie na obszarze przewidzianym pod zabudowę w obrębie Wschód miasta Ziębice realizowane są grupy budynków mieszkalnych głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy podtrzymuje tę zmianę krajobrazu. Całkowite zainwestowanie, zgodne z ustaleniami analizowanego projektu planu miejscowego, będzie kontynuowało trend zmiany krajobrazu na miejską i podmiejską przestrzeń zurbanizowaną.

13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu przewiduje podtrzymanie obowiązującego przeznaczenia większości terenów w celu zabezpieczenia rezerwy pod inwestycje mieszkaniowe i usługowe, kosztem zmniejszenia powierzchni użytków rolnych.

Projekt planu miejscowego odpowiada na zaistniałe potrzeby w kontekście racjonalizacji gospodarowania przestrzenią, poprzez umożliwienie realizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących zabudowań oraz na terenach o wysokiej dostępności komunikacyjnej.

W planie miejscowym wprowadzone zostały ograniczenia dla istniejącej i projektowanej zabudowy mające na celu regulację i zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone zostały ograniczenia dotyczące stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni wydzielonych działek budowlanych. Wprowadzone zostały również ograniczenia

dla prowadzonej działalności, która nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapis ten w wystarczającym stopniu ograniczać będzie możliwe negatywne oddziaływania i chronić będzie poszczególne składowe środowiska jak i zdrowie ludzi.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie przewidują się przedsięwzięć, których oddziaływanie wymagałoby kompensacji przyrodniczej. Zachowanie właściwych proporcji między terenami zabudowanymi i zielonymi zapewniono przez wprowadzenie współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W zapisach planu wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej. Dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących sieci sanitarnych oraz stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Wprowadzono również ograniczenia co do paliw stosowanych w nowo projektowanych indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło - do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe, stałe lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu polegać mogą na:

- wprowadzeniu innych niż projektowane przeznaczenia terenów;
- zachowaniu obecnych funkcji, jak również parametrów i wskaźników urbanistycznych poprzez podtrzymanie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*, co w dużej mierze ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów. Niemniej jednak szczegółowa analiza alternatywnych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonywana były w trakcie jego sporządzania. W związku z czym wybór rozwiązań spośród możliwych alternatyw następował już na etapie projektowym.

Alternatywa w postaci pozostawienia obecnych zapisów obowiązującego planu miejscowego z 2019 roku nie uwzględnia potrzeb gminy oraz planów inwestycyjnych dla analizowanych obszarów. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają przede wszystkim na celu zabezpieczenie tego obszaru przed niekontrolowaną urbanizacją oraz wprowadzają

ściśle określony układ funkcjonalno-przestrzenny, korygując ramy prawne dla przyszłych prac inwestycyjno-budowlanych przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych.

15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- ochronę akustyczną terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, dla których obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- zakaz prowadzenia działalności mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązek użycia w nowoprojektowanych kotłowniach do wytwarzania energii do celów grzewczych, spełniające wymogi przepisów odrębnych, paliw płynnych, gazowych, stałych lub odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących lub do kanalizacji deszczowej lub do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapobiegają powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na:

- analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska - w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień,
- kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska powinna odnosić się do terenów objętych projektem planu. Wśród badanych składowych środowiska wymagających corocznego monitoringu są:

- powietrze - w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi, polem elektromagnetycznym i hałasem w oparciu o dane zbierane przez stacje pomiarowe WIOŚ;
- woda – w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi w oparciu o dane zbierane przez WIOŚ;
- gleba – w zakresie poziomów zanieczyszczeń substancjami chemicznymi.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać powinny bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwa będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Właściwe organy Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny oraz Starosta Powiatu, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1395 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (1 raz w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (1 raz w roku).

Poza ogólnie przyjętymi wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji, które nie są bezpośrednio związane z zakresem ochrony środowiska, natomiast pośrednio odnoszą się do zagadnień związanych np. z małą retencją i generalnym kształtowaniem środowiska mieszkaniowego, którego dotyczy plan miejscowy. Nie są one prawną metodą metody analizy w zakresie oddziaływania na środowisko, niemniej jednak prowadzenie tego typu badań może dać pełniejszy obraz o zagadnieniach kształtowania środowiska. W związku z czym podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń. Wskaźnikami tymi są m. in.:

- powierzchnia biologicznie czynna,
- wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady gminy, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie miasta od granic, transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód (gmina Ziębice). Obszary opracowania o łącznej powierzchni około 3,64 ha zlokalizowane są w obrębie Wschód, w granicach miasta Ziębice. Głównym celem projektowanego dokumentu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, które muszą być zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*.

Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę i obszar opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego projektu planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie zajdą niekontrolowane zmiany w środowisku, obszar ten jest w całości pokryty miejscowym planem. Obecny stan środowiska oceniono jako poprawny. Wymieniano istotne problemy ochrony środowiska dla tego obszaru. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Zdiagnozowano stan istniejący i opisano zamierzenia projektowe:

- tereny 1MW/MN/U i 2MW/MN/U - obszar przewidziany pod realizację kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy projektowanej hali sportowej;
- tereny 1MN, 2MN i teren 1MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa, uzupełniająca istniejące zespoły urbanistyczne w poszczególnych częściach obrębu;
- teren 3MN - część planowanego wcześniej osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ulicami Przemysłową, Piaskową i Okrężną.

Pozytywnie oceniono zachowanie w projekcie mpzp właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych funkcjach oraz zastosowane parametry i wskaźniki zabudowy.

Kolejny punkt zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp oraz obowiązujący mpzp, do którego odwołuje się przedmiotowa zmiana. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tych wskazanych w projekcie planu miejscowego. Stwierdzono, że wprowadzone ustalenia projektu planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. Skutki dla środowiska, wynikające z planowanego zagospodarowania terenu będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny.

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Z uwagi na fakt, że ustalenia planu miejscowego nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

Załącznik

do *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód*

Oświadczenie

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował „*Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Paweł Pach

dr inż. Paweł Pach
PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA
ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice
tel. 604 709 885