



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PIĘCIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE- WSCHÓD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO PROGNOZY
SKALA 1:1000



Projektowane jednostki urbanistyczne o niewielkiej intensywności przekształceń środowiska i lokalnym zasięgu oddziaływania.

1. Teren drogi publicznej - droga dojazdowa - KDD

Oddziaływanie ruchu komunikacyjnego wynika z emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza, zanieczyszczeń gruntów związkami ropopochodnymi, zanieczyszczenie pasa gruntu sąsiadującego z drogą kadmem i ołowiem oraz ze wzrostem natężenia hałasu.

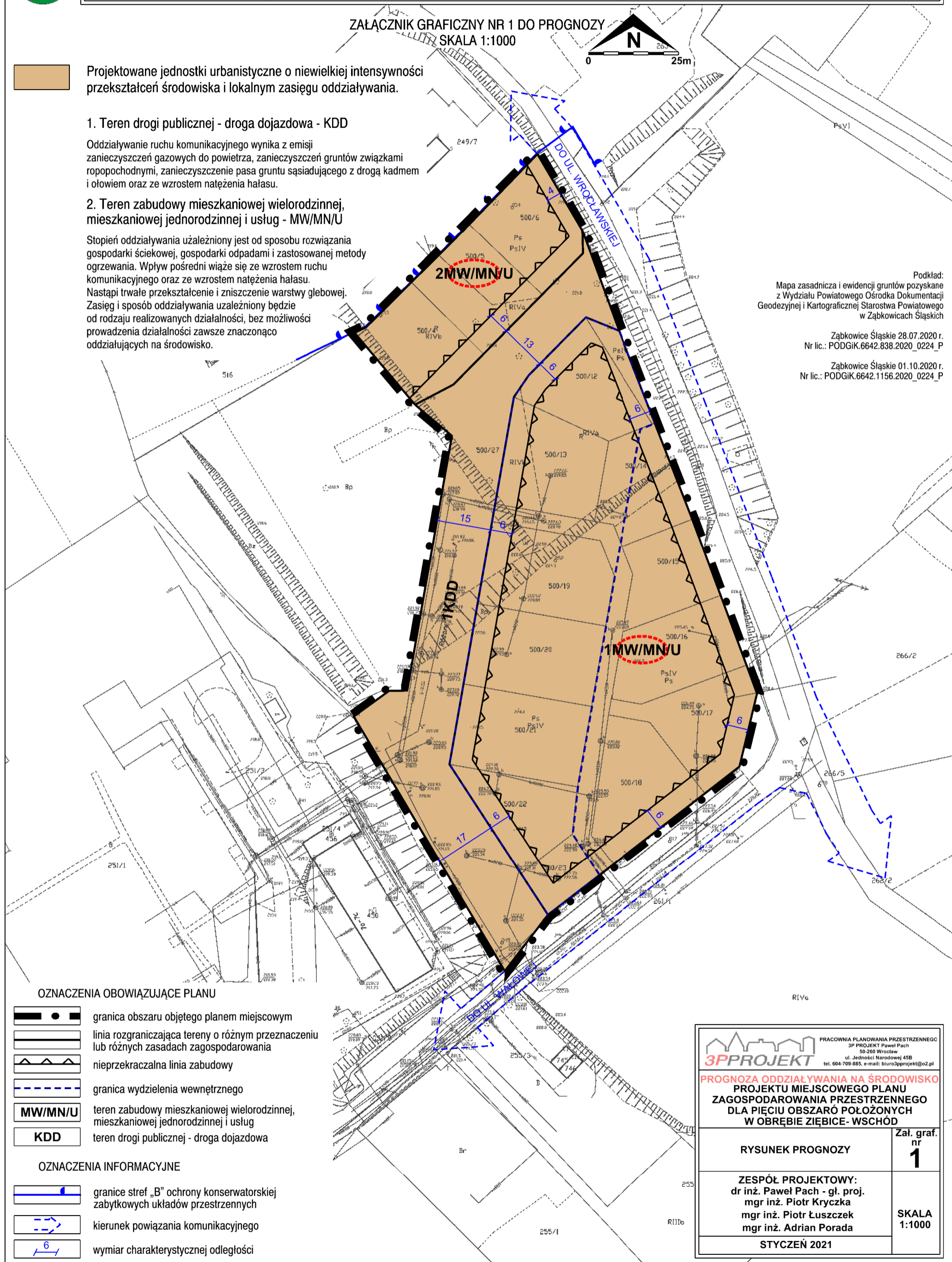
2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - MW/MN/U

Stopień oddziaływania uzależniony jest od sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami i zastosowanej metody ogrzewania. Wpływ pośredni wiąże się ze wzrostem ruchu komunikacyjnego oraz ze wzrostem natężenia hałasu. Nastąpi trwałe przekształcenie i zniszczenie warstwy glebowej. Zasięg i sposób oddziaływania uzależniony będzie od rodzaju realizowanych działalności, bez możliwości prowadzenia działalności zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich

Ząbkowice Śląskie 28.07.2020 r.
Nr lic.: PODGiK.6642.838.2020_0224_P

Ząbkowice Śląskie 01.10.2020 r.
Nr lic.: PODGiK.6642.1156.2020_0224_P



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica wydzielenia wewnętrznego
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- teren drogi publicznej - droga dojazdowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice stref „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- wymiar charakterystycznej odległości

<small>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 3P PROJEKT Paweł Pach 59-200 Wrocław ul. Jedności Narodowej 45B tel. 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl</small>	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PIĘCIU OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZIĘBICE- WSCHÓD	
RYSUNEK PROGNOZY	Zał. graf. nr 1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dr inż. Paweł Pach - gł. proj. mgr inż. Piotr Kryczka mgr inż. Adrian Porada	
SKALA 1:1000	
STYCZEŃ 2021	