

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami) - **organizuje w dniu 15 marca 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 - pok. nr 02

#### II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

**Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Ziębice, obręb 0002 Wschód, Gmina Ziębice stanowiącą działkę oznaczoną nr 498/8, jednostka rejestrowa G458 /AM-8/ o pow. 0,0535 ha – KW SW1Z/00064700/4. Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. opisana jest jako RIIIb. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód zatwierdzony uchwałą nr 113/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 listopada 2019 r. określa przedmiotową działkę pod teren oznaczony symbolem 15MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo przez obszar przebiega obowiązująca linia zabudowy.**

**CENA WYWOŁAWCZA: 30.000,00 zł.**  
(słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100)  
**WYSOKOŚĆ WADIUM: 3.000,00 zł.**  
(słownie: trzy tysiące złotych i 00/100).

Wadium należy wpłacić w formie gotówki w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach (**kasa czynna jest do godz. 13.00**) lub na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr **36 9588 0004 0000 5555 2000 0050** w terminie **do dnia 8 marca 2021 r. (włącznie)**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku gminy Ziębice.

**Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 11 stycznia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.10.2020 r. w terminie od dnia 09.10.2020 r. do 21.11.2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 z późn. zm.) – wniosków uwzględnionych nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 300,00 zł. Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.**

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy GBS w Strzelinie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.**

**Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

**Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.**

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 07 - tel. 748163852.



Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz