

Ziębice, dnia 08.03.2021 rok

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 682/3, obręb 0001-Zachód, AM-21, jednostka rejestrowa G788, księga wieczysta SW1Z/00051299/5.

2. **Powierzchnia działki:** 0,0128 ha.

3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 87,53 m<sup>2</sup> położony w Ziębicach przy ul. Grunwaldzkiej 12 z udziałem 353/1000 w nieruchomości wspólnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.

5. **Cena nieruchomości: 151.579,24 zł**

6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106 z późn.zm).

7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z poz 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 08 marca 2021 roku do dnia 29 marca 2021 roku.**

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec