

Ziębice, dnia 08.03.2021 rok

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 79, obręb 0004-Czerńczyce, AM-1, jednostka rejestrowa G254, księga wieczysta SW1Z/00069708/5.
2. **Powierzchnia działki:** 0,21 ha.
3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 52,40 m<sup>2</sup> z pom.przynależnymi o pow. 87,87m<sup>2</sup> w Czerńczycach 33 z udziałem 54/100 w nieruchomości wspólnej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.
5. **Cena nieruchomości: 96.428,34 zł**
6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106 z późn.zm).
7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.
8. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z poz 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 08 marca 2021 roku do dnia 29 marca 2021 roku.**

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec