

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Ziębice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość rolna oznaczona nr 427, obręb 0002 Wschód, AM-10, księga wieczysta SW1Z/00043937/1.
- 2. Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,7351 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowią niezabudowane grunty rolne. Klasy bonitacyjne RIIIb-0,2189ha, RIVa-0,3334ha i PsIV-0,1828ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od dnia obowiązywania umowy na okres do 3 lat.
- 6. Wysokość czynszu dzierżawnego:** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 15 maja każdego roku.
- 8. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2021 r. do dnia 31.03.2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Położenie wraz z informacją o działce: http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ziebice/dzialka/4.0002/427

**Burmistrz Ziębice
Mariusz Szpilarewicz**