

Ziębice, dnia 11.03.2021r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 890/4, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G971, księga wieczysta SW1Z/00054024/8.
2. **Powierzchnia działki:** 0,0320 ha
3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,01 m<sup>2</sup>, z pom.przynależnymi o pow. 8,45 m<sup>2</sup> położony w budynku w Ziębicach przy ul. Zamkowej 26-26a(klatka schodowa nr 26a) z udziałem 1224/10000 w nieruchomości wspólnej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.
5. **Cena nieruchomości: 84.899,63 zł.**
6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106 z późn.zm)
7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.
8. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z poz 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 11 marca 2021 roku do dnia 01 kwietnia 2021 roku.**

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec