

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **organizuje w dniu 10 maja 2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 – pok. nr 2 (parter)**

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

wydzierżawienie nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w **miejsowości Ziębice**, Gmina Ziębice stanowiącą **nieruchomość rolną oznaczoną nr 160/6 o pow. 0,6476 ha obręb 0001 Zachód, Ziębice - Miasto o numerze Księgi Wieczystej nr SW1Z/00064832/8** przeznaczoną pod użytkowanie rolnicze.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest jako RIIIb-0,6476 ha, RIV-0,1169 ha, łIV - 0,0543 ha.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10.03.2021 r. do dnia 31.03.2021 r.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 3,36345 q żyta

WYSOKOŚĆ WADIUM: 20 zł (słownie: dwadzieścia zł 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacać w formie gotówki w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach (do godziny 13⁰⁰) lub na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do dnia **30 kwietnia 2021 r. (włącznie)** – w tytule przelewu należy napisać „**wadium dz. nr 160/6 Ziębice - Zachód**”. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 1,00 q żyta.

Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawnej.

W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo dochodzenia w postępowaniu sądowym, na podstawie art 415 k.c., dodatkowego odszkodowania wobec osoby uchylającej się od zawarcia w terminie umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuje się, że kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany podlega karze przewidzianej a art.305 k.c

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 31.

Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz