

Ziębice, dnia 09.04.2021 rok

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 206/1, obręb 0007 Henryków, AM-5, jednostka rejestrowa G.102, księga wieczysta SW1Z/00044151/4.

2. **Powierzchnia działki:** 0,0325 ha

3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 42,52 m<sup>2</sup>, położony w Henrykowie przy ul. Henryka Brodatego 16 z udziałem 1125/10000 w nieruchomości wspólnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

5. **Cena nieruchomości: 58.000,00 zł.**

6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106 z późn.zm)

7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z poz 1990 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 09 kwietnia 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku.**

Z-ca Burmistrza  
Ziębic

**Małgorzata Wołczyk**

Sporządziła: Marta Grzebielec