

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **organizuje w dniu 18 sierpnia 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 – pok. nr 2 (parter)**

### **I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA:**

wydzierżawienie nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości **Pomianów Dolny**, Gmina Ziębice stanowiącą działkę rolną oznaczoną nr **134/2 o pow. 0,3378ha o numerze KW SW1Z/00044101/9** przeznaczoną pod użytkowanie rolnicze.

**Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest jako RIVa-0,3282ha, RIVb-0,0096ha. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki.**

**Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 31.05.2021 r. do dnia 21.06.2021 r.**

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**CENA WYWOŁAWCZA: 1,5153q żyta**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 10 zł (słownie: dziesięć zł 00/100)**

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, w związku z brakiem dostępu do drogi wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działek nr nr 132, 582, 584 obręb Pomianów Dolny.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie:**

- 1. pisemnego uczestnictwo w przetargu,**
- 2. oświadczenia, iż jest się właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,**
- 3. dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.**

**Ww. dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony – dz. nr 134/2 obręb Pomianów Dolny” w terminie do dnia 11.08.2021r. do godz. 15<sup>30</sup>.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym.

Wadium należy wpłacać w formie gotówki w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach (do godziny 13<sup>00</sup>) lub na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do dnia

**11 sierpnia 2021r. (włącznie) – w tytule przelewu należy napisać „wadium dz. nr 134/2 Pomianów Dolny”.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

**Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 1,00 q żyta.**

Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawy.

W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 31.

**Położenie wraz z informacją o działce:** [http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_ziebice/dzialka/5.0020/134-2](http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ziebice/dzialka/5.0020/134-2)

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz