

**GMINA ZIĘBICE**  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice  
**REGON: 890718478**  
**NIP: 887-16-35-214**

**Dane postępowania:**

Znak sprawy: ZP.271.1.15.2021

ID postępowania: 9fa6c5e8-6b26-44b8-b891-cf9adbf8a242

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne określone w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

Tryb zamówienia: tryb podstawowy na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

Nazwa nadana zamówieniu: „PRZEBUDOWA BYŁEGO PRZEDSZKOLA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W NIEDŹWIEDZIU”

Ziębice, dnia 14 października 2021 roku

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,  
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, Gmina Ziębice działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp., udostępnia treść zapytań wraz z odpowiedziami na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

**Pytanie 1:**

„Brak uwzględnionych przebieg dla kanałów rekuperacji.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej- ryczałtowej. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie do opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Pozycje przyjęte w przedmiarze nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Niezależnie od przyjętych do kalkulacji ceny rozwiązań Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów, urządzeń, wyposażenia o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe informacje w cenie ryczałtowej.

**Pytanie 2:**

„Brak uwzględnienia wywozu gruzu który pozostanie po brzdach oraz przekuciach dla instalacji wod-kan oraz rekuperacji.”

**Odpowiedź:**

Pozycja jest uwzględniona w Przedmiarze robót- roboty ogólnobudowlane poz. 1.22 i poz. 1.23.

**Pytanie 3:**

„W przedmiarze robót brak jest montażu i dostawy żelbetowego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o poj. 10,0m<sup>3</sup>. Jest natomiast informacja o jego wykonaniu w ogłoszeniu o zamówieniu.”.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentami zamówienia ścieki należy odprowadzić do istniejącego bezodpływowego zbiornika żelbetowego znajdującego się na działce inwestora. Dostawa i montaż nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie 4:**

„Na planie zagospodarowania terenu pokazano nowe przyłącze wody do obiektu rurą  $\varnothing$  32 mm. Natomiast na rzucie parteru inst. wod-kan pokazano wykonanie podłączenia wody z sąsiedniego budynku- czyli ze szkoły. Przedmiar robót pomija wykonanie tych prac. Które rozwiązanie jest do wykonania? Co z wodomierzem i armaturą?”.

**Odpowiedź:**

Podłączenie wody należy wykonać z sąsiedniego budynku, zgodnie z rysunkiem - rzut parteru inst. wod-kan. (bez montowania wodomierza).

**Pytanie 5:**

„W przedmiarze robót pominięto:

- demontaż istniejących instalacji wody zimnej i ciepłej,
- demontaż urządzeń jak ustępu, umywalki, baterii, podgrzewacz elektryczny, zlewozmywaki,
- wykonanie studzienki schładzającej w kotłowni (jest w projekcie),
- podłączenia studzienki do kan. sanitarnej oraz montaż kratki ściekowej,
- rur wywiewnych montowanych na dachu,
- wykonania bruzd na instalację wody zimnej, ciepłej oraz kanalizację. Wg. projektu instalacja ma być wykonana jako podtynkowa plus naprawa bruzd,
- próbę ciśnieniową przewodów wody zimnej i ciepłej wraz z dezynfekcją,
- w pozycji 23 przedmiaru w opisie podano, że baterie umywalkowe mają być w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym. Należy określić wymagany standard- projekt tego nie precyzuje. Dotyczy to też poz. 33 zlewozmywaki (żeliwne, blaszane, z tworzywa),
- nie określono czy w kuchni- zmywalni przewiduje się zlewozmywaki głębokie z nierdzewki-gastronomiczne.”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej- ryczałtowej. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie do opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Pozycję przyjęte w przedmiarze nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Niezależnie od przyjętych do kalkulacji ceny rozwiązań Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów, urządzeń, wyposażenia o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe informacje w cenie ryczałtowej.

Dodatkowo zamawiający wyjaśnia:

Odnosnie demontażu istniejących instalacji wody zimnej i ciepłej, urządzeń jak ustęp, umywalki Zamawiający informuje, iż pozycje są uwzględnione w Przedmiarze robót, roboty ogólnobudowlane poz. 1.1 do poz. 1.6.

Pozycja 23 przedmiaru hydraulicznego obejmuje baterie umywalkowe stojące - 5 szt. oraz 6 szt. baterii zlewozmywakowych z długą wylewką. Baterie mają być w wykonaniu standardowym. Zlewozmywaki mają być gastronomiczne, głębokie wykonane ze stali nierdzewnej. Zgodnie z rys. A1 projektu budowlanego.

**Pytanie 6:**

„Pominięto w przedmiarze robót instalacji kanalizacyjnej wykonanie wykopów pod poziomy niepodpiwniczony budynek łącznie z podsypką, obsypką piaskową i rozkuciem istniejącej posadzki, plus wyniesienie z budynku nadmiaru ziemi i gruzu i wywiezienie.”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej- ryczałtowej. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie do opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Pozycję przyjęte w przedmiarze nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Niezależnie od przyjętych do kalkulacji ceny rozwiązań Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów, urządzeń, wyposażenia o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe informacje w cenie ryczałtowej.

**Pytanie 7:**

„Pominięto w przedmiarze montaż rewizji  $\varnothing 110$  na pionie kanalizacyjnym oraz dodatek za podejście pod rurę wywiewna PCV.”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej- ryczałtowej. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie do opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Pozycję przyjęte w przedmiarze nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Niezależnie od przyjętych do kalkulacji ceny rozwiązań Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów, urządzeń, wyposażenia o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe informacje w cenie ryczałtowej.

**Pytanie 8:**

„Co z obsługą geodezyjną- czy doliczyć do kosztorysu?”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż obsługa geodezyjna leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 9:**

„W przedmiarze robót instalacji CO pominięto:

- demontaż starej instalacji oraz odłączenie jej od czynnej instalacji w szkole,
- próbę instalacji CO na ciśnienie,
- wykonanie bruzd i przekuć oraz naprawy.”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej- ryczałtowej. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie do opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Pozycję przyjęte w przedmiarze nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Niezależnie od przyjętych do kalkulacji ceny rozwiązań Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów, urządzeń, wyposażenia o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe informacje w cenie ryczałtowej.

**Pytanie 10:**

„W przedmiarze poz. 39 uwzględniono tylko podsypkę piaskową grub. 15 cm pod przewody PCV. Nie została uwzględniona obsypka piaskowa 24m<sup>2</sup>.”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej- ryczałtowej. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie do opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Pozycję przyjęte w przedmiarze nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Niezależnie od przyjętych do kalkulacji ceny rozwiązań Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów, urządzeń, wyposażenia o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe informacje w cenie ryczałtowej.

**Pytanie 11:**

„Co z nadmiarem ziemi i gruzu z wykopów? Wywóz czy rozplantowanie.”.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wywiezie materiały z demontażu, śmieci oraz inne odpady do utylizacji, natomiast nadmiar ziemi należy rozplantować.

**Pytanie 12:**

„W kotłowni pominięto w przedmiarze następujące roboty:

- montaż sprzęgła hydraulicznego,
- montaż mieszacza ze sterownikiem,
- montaż zaworu bezpieczeństwa,
- montaż naczynia kompensacyjnego do ciepłej wody,

- montaż rozdzielaczy CO,
- montaż zaworów odcinających, spustowych, zwrotnych,
- montaż rurociągów i izolacji,
- montaż filtrów,
- próby ciśnieniowej,
- rozruch.”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiary stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej- ryczałtowej. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie do opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Pozycję przyjęte w przedmiarze nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmienić pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji. Niezależnie od przyjętych do kalkulacji ceny rozwiązań Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów, urządzeń, wyposażenia o parametrach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek sprawdzić zakres i rodzaj robót z projektem budowlanym i uwzględnić powyższe informacje w cenie ryczałtowej.

**Pytanie 13:**

„Uwaga: w przedmiarze jest kocioł wodny na pelet który inwestor zamienił na kocioł indukcyjny elektryczny o mocy 20 kw. Wymagane jest odpowiednie zasilanie elektryczne.”.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia kabla energetycznego do granic działki zgodnie z PZT(przewód 5x16). Zamawiający wystąpi sam do operatora sieci z wnioskiem o przyłączenie do sieci energetycznej.

Powyższe wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Zatwierdził/a  
Zastępca Burmistrza  
Małgorzata Wołczyk

Sporządziła: Komisja Przetargowa