

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 178/2, obręb 0001 Biernacice, AM-1, księga wieczysta nr KW 58774, jednostka rejestrowa: G74
- 2. Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,3183ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową. Klasy bonitacyjne PsIV-0,3183ha
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice zatwierdzone Uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 roku określa ww. działkę jako teren oznaczony symbolem **MM-teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej**. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu. Rada Miejska w Ziębicach nie podjęła Uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w myśl przepisów Ustawy o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485).
- 5. Forma zbycia:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena: 30.000,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 9 listopada 2021 r. do dnia 22 grudnia 2021 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 9 listopada 2021 r. do dnia 30 listopada 2021 r.**



Położenie i informacje o działce: http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_ziebice/mpzp/dzialka/5.0001/178-2

**Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz**