

Ziębice, dnia 10.11.2021 r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 181/2, obręb 0017 Nowy Dwór**, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00064915/4, jednostka rejestrowa: G141
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,9000 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.
Klasy bonitacyjne RVI-0,0700ha, PsV-0,6700 ha, N-0,1600 ha.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone Uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 roku określa ww. działkę jako teren oznaczony symbolem **MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Stanowisko archeologiczne z nr AZP o powierzchni 0,02 – 0,5 ha.** Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.
- 5. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena (netto): 120.000,00 zł.**
- 7. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 10 listopada 2021 r. do dnia 24 grudnia 2021 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 10 listopada 2021 r. do dnia 1 grudnia 2021 r.**

Z up. Burmistrza Ziębic
**Zastępca Burmistrza
Małgorzata Wołczyk**