

**WYKAZ  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 29 listopada 2021 r.

Na podstawie Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 880/11, obręb 0001 Zachód, AM-23 jednostka rejestrowa G1338, KW: SW1Z/00065848/0.

2. **Powierzchnia działki:** 0,0158 ha

3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,32 m<sup>2</sup>, z pom. przynależnymi o powierzchni 23,40 m<sup>2</sup> położony w Ziębicach przy Rynku 54 z udziałem 37/100 w nieruchomości wspólnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

5. **Cena nieruchomości: 67.000,00 zł.**

6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz.685 z późn.zm)

7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 29 listopada 2021 roku do dnia 20 grudnia 2021 roku.**

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec