

## **WYKAZ BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 29 listopada 2021 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 805/12, obręb 0001 Zachód, AM-22 jednostka rejestrowa G940, KW: SW1Z/00053135/2.
2. **Powierzchnia działki:** 0,0594 ha
3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 44,32 m<sup>2</sup>, z pom. przynależnym o powierzchni 3,81 m<sup>2</sup> położony w Ziębicach przy ul. Zamkowej 11 z udziałem 8/100 w nieruchomości wspólnej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.
5. **Cena nieruchomości: 50.000,00 zł.**
6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz.685 z późn.zm)
7. **Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.
8. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 29 listopada 2021 roku do dnia 20 grudnia 2021 roku.**

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec