

**WYKAZ  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 29 listopada 2021 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 890/4 obręb 0001 Zachód, AM-23 jednostka rejestrowa G971, KW: SW1Z/00054024/8.

**2. Powierzchnia działki:** 0,0594 ha

**3. Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 29,11 m<sup>2</sup>,z pom. przynależnymi o powierzchni 18,44 m<sup>2</sup> położony w Ziębicach przy ul. Zamkowej 26-26a(klatka schodowa nr 26) z udziałem 1013/10000 w nieruchomości wspólnej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

**5. Cena nieruchomości: 44.000,00 zł.**

**6. Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz.685 z późn.zm)

**7. Forma zbycia:** sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

**8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres od dnia 29 listopada 2021 roku do dnia 20 grudnia 2021 roku.**

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec