

**WYKAZ
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 805/12, obręb 0001 Zachód, AM-22 jednostka rejestrowa G940, KW: SW1Z/00053135/2.

2. Powierzchnia działki: 0,0594 ha

3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 34,63 m², z pom. przynależnym o powierzchni 0,69 m² położony w Ziębicach przy ul. Zamkowej 11 z udziałem 8/100 w nieruchomości wspólnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na cele mieszkaniowe.

5. Cena nieruchomości: 44.000,00 zł.

6. Warunki płatności: sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz.685 z późn.zm)

7. Forma zbycia: sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości: zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 9.12.2021 roku do dnia 30.12.2021 roku.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec