

Ziębice, dnia 09.12.2021 r.

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

**Burmistrz Ziębic** na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 277/4 obręb 0013 Lubnów**, AM-4, księga wieczysta nr SW1Z/00068845/0, jednostka rejestrowa: G231
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0225 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową. Klasy bonitacyjne – Bp.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone Uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 roku określa ww. działkę jako teren oznaczony symbolem **MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Strefa "B"ochrony konserwatorskiej.** Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.
- 5. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena (netto): 3.500,00 zł.**
- 7. Warunki płatności: do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).**
- 8. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 9 grudnia 2021 r. do dnia 24 stycznia 2022 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 9 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r.**

**Burmistrz Ziębic**  
**Mariusz Szpilarewicz**