

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**W SPRAWIE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W WIGAŃCICACH 88**

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku poz.1899 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.1-8, § 6 ust. 1,6,7,§ 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 roku, poz.2213 z późn. zm.) - **organizuje w dniu 18 lutego 2022 roku o godz: 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02.

**I PUBLICZNY PRZETARG USTYNY NIEOGRANICZONY NA**

**sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Wigańcicach 88 zabudowanej budynkiem poszkolnym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Budynek poszkolny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 518,22m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze o powierzchni 45,50m<sup>2</sup>, 56,04m<sup>2</sup> oraz 23,00m<sup>2</sup>.** Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Wigańcice. W związku z tym wszelkie inwestycje w obrębie przedmiotowego budynku powinny zostać uzgodnione z Organem ochrony zabytków w związku z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z danymi z rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich nieruchomość położona w Wigańcicach 88, stanowi działkę nr 800 o pow. 0,1500 ha, obręb 0027 Wigańcice, AM-2, jednostka rejestrowa G2, opisana jest jako Br-PsV. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich księga wieczysta nr **SW1Z/00064093/5**.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Ziębice zatwierdzony uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018r. jako teren oznaczony symbolem MM-teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Działka nr 800 objęta jest decyzją nr 12/2010

z dnia 20.09.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku byłej szkoły w Wigańcicach na świetlicę wiejską z ustaleniem funkcji użytkowej pomieszczeń i piętra na socjalne lokale mieszkalne. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Komisja przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że wszyscy uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**CENA WYWOŁAWCZA: 445.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 44.500,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100)**

Wadium do przetargu należy wpłacić w terminie **do dnia 14 lutego 2022 roku (włącznie)**. Wadium można wpłacać gotówką (do godz.13<sup>00</sup>) w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 GBS Strzelin. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.11.2021 roku. W terminie od dnia 09.11.2021r. do dnia 30.11.2021r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r.poz.1899 z późn.zm.) - wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać dowód osobisty oraz potwierdzenie wniesienia wpłaty wadium (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem z Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice) oraz dodatkowo: w przypadku osoby fizycznej w razie potrzeby stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika w przetargu. W przypadku osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby prawnej aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby będącej cudzoziemcem odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców - Dz. U. z 2017 poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 4.450,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Ziębicach - GBS Strzelin nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczone termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn zm.).

Nabywana nieruchomość będzie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz opublikowana na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl).

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel 748163840.

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporządziła: Marta Grzebielec