

Ziębice, dnia 03.01.2022 r.

**Burmistrz Ziębic**  
**ul. Przemysłowa 10**  
**57-220 Ziębice**

**Burmistrz Ziębic** na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 4/5 położona w Ziębicach przy ul. Przemysłowej, obręb 0002 Wschód**, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00064971/4, jednostka rejestrowa: G467.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0267 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.  
Klasy bonitacyjne Bp -0,0267 ha.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód określa działkę symbolem **7 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych.**
- 5. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena (netto): 10.500,00 zł.**
- 7. Warunki płatności:** do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- 8. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 3 stycznia 2022 r. do dnia 23 lutego 2022 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 3 stycznia 2022 r. do dnia 24 stycznia 2022 r.**

**Burmistrz Ziębic**  
**Mariusz Szpilarewicz**