

**UCHWAŁA NR 414/VIII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Ziębice  
działek nr 645/20 i 645/27 obręb Pomianów Dolny**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 poz. 514) § 4 pkt 9 Uchwały nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność na rzecz Gminy Ziębice działki nr 645/20 o pow. 0,0787 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00064591/6, oraz działki nr 645/27 o pow. 0,0283 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00045751/7, położonych w obrębie Pomianów Dolny w Gminie Ziębice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ziębicach

**Agata Sobków**

## UZASADNIENIE

Działki nr 645/20 oraz 645/27 położone w Pomianowie Dolnym w Gminie Ziębice przeznaczone są zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r., pod teren oznaczony symbolem MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Strefa "B" ochrony konserwatorskiej. Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%). Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka nr 645/20 opisana jest jako użytek dr – która stanowi drogę dojazdową do ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych nr 61G, 61H, 61I, 61J, 61K, 61L, 61M, 61 N oraz do sześciu budynków gospodarczych. Działka nr 645/27 oznaczona jest jako użytek dr i stanowi dojazd do budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 61D i 61E oraz budynku gospodarczego. W związku z prośbami mieszkańców Pomianowa Dolnego oraz w związku z wnioskiem Sołtysa i Rady Sołectkiej dotyczącymi stanu drogi, potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa i rozpoczęcia procedury przejęcia ww. działek na rzecz samorządu gminnego i podjęcia się przez gminę przebudowy drogi dojazdowej, uznano, że realizacja zadania jest uzasadniona społecznie. Burmistrz Ziębic pismem z dnia 18 czerwca 2021 r. znak WGN.6822.1.2021 zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie działek nr 645/20 i 645/27. Zgodnie z art. 24 ust. 11 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 514) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może udzielić gminie bezzwrotnej pomocy finansowej na przebudowę drogi. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

**Agata Sobków**