

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami) - **organizuje w dniu 30 czerwca 2022 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 - pok. Nr 02

### II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

**Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wigańcicach, gmina Ziębice stanowiącej działkę oznaczoną nr 341 obręb 0027 Wigańcice /AM-1/ jednostka rejestrowa G135 o pow. 0,1989 ha – KW SW1Z/00043936/4. Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl. opisana jest jako łIV. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone Uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 roku określa działkę nr 341 położoną w Wigańcicach jako teren oznaczony symbolem MM-teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Działka położona w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania.**

**CENA WYWOŁAWCZA: 16.000,00 zł.  
(słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 1.600,00 zł.  
(słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).**

**Wadium należy wpłacić** w formie gotówki w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach (**kasa czynna jest do godz. 13.00**) lub na rachunek bankowy GBS w Strzelinie nr **36 9588 0004 0000 5555 2000 0050** w terminie do dnia **23 czerwca 2022 r. (włącznie)**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy Ziębice. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono 12 maja 2022 r. z wynikiem negatywnym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 10.11.2021 r. W terminie od dnia 10.11.2021 r. do 24.12.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – wniosków uwzględnionych nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. że **postąpienie minimalne nie może być niższe niż 160,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)**.

**Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.**

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy GBS w Strzelinie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

**Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.**

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo

