

**UCHWAŁA NR 463/VIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 599 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1452 z późn.zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - 0,89 zł.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 25,56 zł.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,80 zł.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,46 zł.
- e) pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,94 zł.

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,00 zł.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,35 zł.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku, poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - 3,60 zł.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy - za wyjątkiem budowli, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków - dla których stawka podatku wynosi 1 %

§ 2. 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. 4. Traci moc Uchwała Nr 226/VIII/2020 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5. 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Ziębicach

Janusz Sobol

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 roku, poz.1452 z późn.zm.) Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadza inne niż wymienione w ustawie zwolnienia.

W niniejszej uchwale stawki są stawkami uśrednionymi pomiędzy dotychczasowymi stawkami a stawkami maksymalnymi , zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 powiększonych o wskaźnik inflacji, który wynosi 11,8 %.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Ziębicach

Janusz Sobol