

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 21 października 2022 r.

**W SPRAWIE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR
5 POŁOŻONEGO W ZIĘBICACH PRZY UL.BROWARNEJ 1-1A**

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku poz.1899 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.1-8, § 6 ust. 1,6,7,§ 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 roku, poz.2213 z późn. zm.) - **organizuje w dniu 25 listopada 2022 roku o godz: 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02:

I PUBLICZNY PRZETARG USTYNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 27,83 m², w tym: lokal mieszkalny o pow.17,51 m², położony na poddaszu budynku w Ziębicach przy ul. Browarnej 1-1a (klatka schodowa nr 1a) składającego się z: kuchni-pokoju, pomieszczenia przynależne o pow.10,32 m² (pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz 3,98m², pomieszczenie gospodarcze na poddaszu 2,76m²,pomieszczenie gospodarcze na poddaszu 3,58m²) wraz z udziałem wynoszącym 599/10000 w nieruchomości wspólnej. Rok budowy budynku 1849.Lokal wymaga remontu.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt - **działka gruntowa nr 682/19 o pow. 0,0445 ha**, jednostka ewidencyjna: Ziębice-Miasto, obręb 0001 Zachód, , AM-21, oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (dach, fundamenty, instalacje itd.).Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 2.02.1957r. pod numerem A/2581/418 jako historyczny układ urbanistyczny Ziębic. W związku z tym planowane do przeprowadzenia działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Kierownikiem Delegatury w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Gmina Ziębice nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu objętego niniejszym przetargiem.

Gmina Ziębice nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 682/19. Dla nieruchomości zabudowanej położonej w Ziębicach przy ul. Browarnej 1-1a prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich księga wieczysta nr **SW1Z/00061849/9**. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Komisja przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że wszyscy uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

Wadium do przetargu należy wpłacić w terminie **do dnia 22 listopada 2022 roku (włącznie)**. Wadium można wpłacać gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto **BS Zabkowice Śląskie 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06.09.2022 roku. W terminie od dnia 06.09.2022r. do dnia 18.10.2022r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r.poz.1899 z późn.zm.) - wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać dowód osobisty oraz potwierdzenie wniesienia wpłaty wadium (w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem z Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice) oraz dodatkowo: w przypadku osoby fizycznej w razie potrzeby stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika w przetargu. W przypadku osoby fizycznej, która zamierza nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby prawnej aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. W przypadku osoby będącej cudzoziemcem odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 poz. 2278). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienia małżonka do

przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej przy zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 150,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto **BS Ząbkowice Śląskie 37 9533 0004 2001 0019 2011 0010**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku poz. 931 z późn zm.).

Nabywana nieruchomość będzie przekazana nabywcy protokołem zdawczo - odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach Sp. z o.o. oraz opublikowana na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel 748163840.

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Grzebielec