

UCHWAŁA NR 490/VIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Ziębice wkładu niepieniężnego do spółki SIM SUDETY Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 uchwały nr 26/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia i cofania przez Burmistrza Ziębic udziałów lub akcji Gminy Ziębice w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Ziębice do spółki pod nazwą SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kłodzku, nr KRS 0000968458, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ziębice w postaci:

- a) działki nr 500/4 o powierzchni 611 m² położonej przy ul. Różanej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052484/6;
- b) działki nr 500/5 o powierzchni 639 m² położonej przy ul. Różanej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052477/4;
- c) działki nr 500/6 o powierzchni 642 m² położonej przy ul. Różanej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052498/7.

§ 2. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 28.08.2022 r. na kwotę: 120 875 zł + 23% VAT, co łącznie daje kwotę 148 676,25 zł brutto (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć zł 25/100).

§ 3. Za wniesiony aport Gmina Ziębice w kapitale zakładowym Spółki obejmie 2 973 (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 26,25 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

§ 4. Wniesienie aportu w formie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków

UZASADNIENIE

W związku z wnoszeniem wkładu niepieniężnego przez Gminę Ziębice do spółki pod nazwą SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Kłodzku, celem realizacji celów, dla których została powołana w postaci budowy budynków mieszkalnych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, koniecznym jest wyrażenie zgody na wniesienie aportu w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ziębice, biorąc pod uwagę, że w przedmiotowej sprawie wymóg zgody rady miejskiej wprowadzony został na podstawie § 3 ust. 3 uchwały nr 26/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia i cofania przez Burmistrza Ziębic udziałów lub akcji Gminy Ziębice w spółkach prawa handlowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

Agata Sobków