



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2021 r.

Poz. 1603

### UCHWAŁA NR 282/VIII/2021 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice przyjętego uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. oraz w związku z uchwałą nr 190/VIII/2020 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej, w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”, Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Zmienia się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej” przyjętego uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 19 sierpnia 2019 r., poz. 4892), w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”, w granicach określonych na załącznikach nr 1 i nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 oraz integralną część niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.

4. W treści uchwały nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r., w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 30 ust. 3 pkt 6:

a) skreśla się słowo „terenów”, a po słowie „dla” dodaje się słowo „terenu”,

b) skreśla się słowa „i 3P/U”;

2) w § 30 ust. 3 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu „6a) z zastrzeżeniem pkt 7, dla terenu 3P/U maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 18 metrów”.

§ 2. 1. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu obejmujące:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą planu w postaci wektorowej w układzie PL-2000 strefa 6;
- 2) atrybuty zawierające informacje o zmianie planu;
- 3) rysunek zmiany planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w układzie PL-2000 strefa 6.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach:  
**Agata Sobków**





**ZMIANA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE  
- OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”,  
W ZAKRESIE TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM „3P/U”**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice stref „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych
- obiekty figurujące w wykazie zabytków
- granica terenu zamkniętego linii kolejowej nr 276
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia
- tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej i usługowej

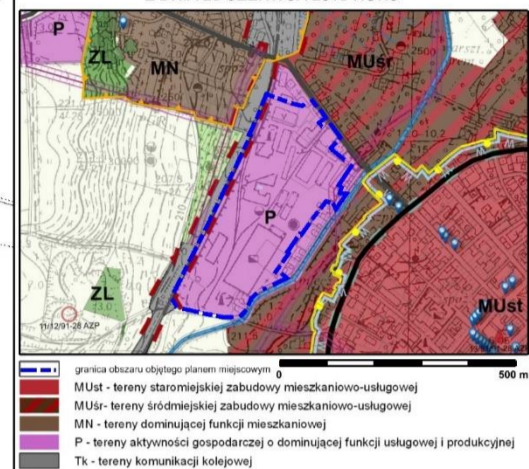
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia 20kV
- wymiary charakterystycznych odległości
- istniejące stacje transformatorowe

**RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:2000  
ZAŁĄCZNIK NR 1**

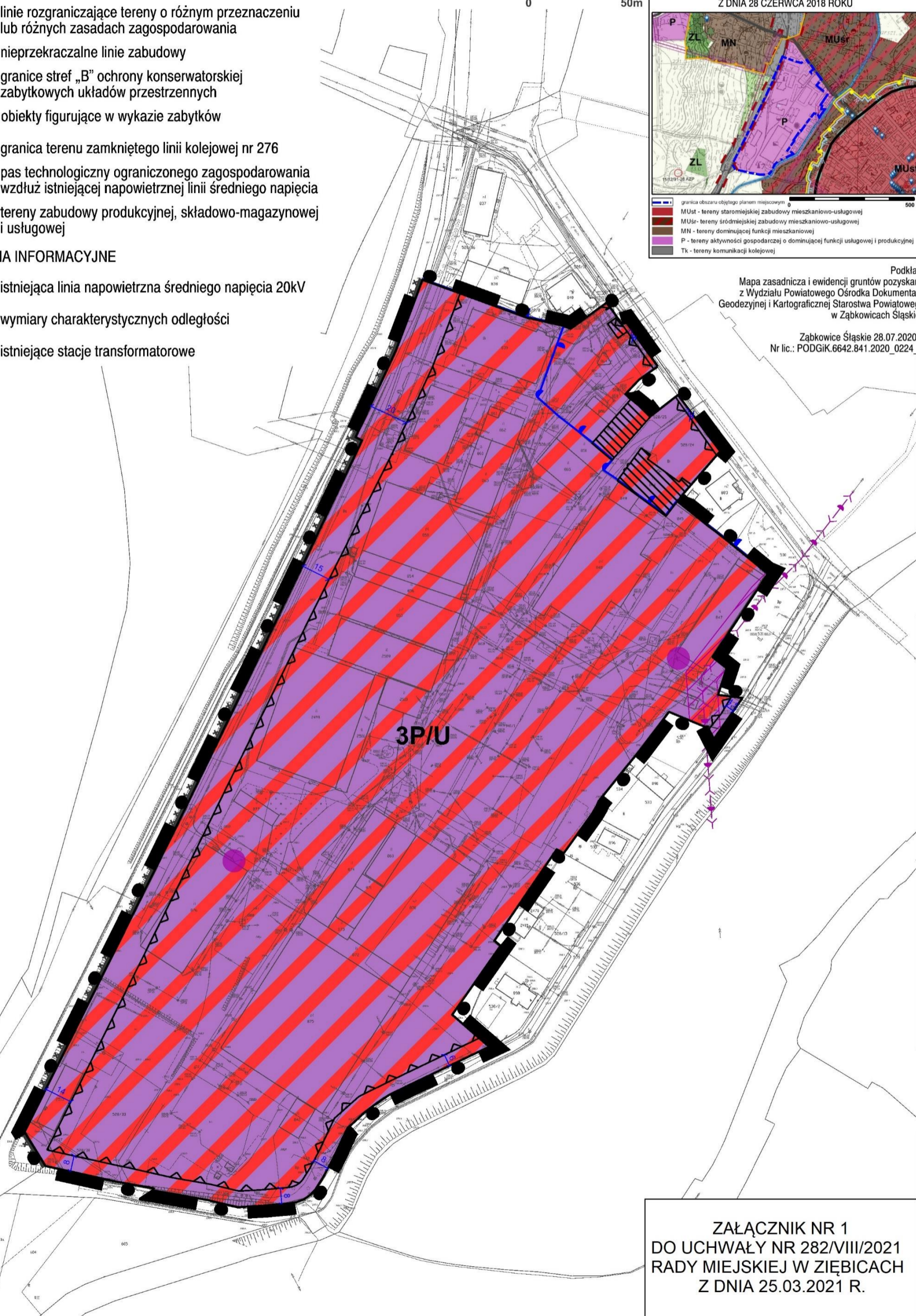


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY ZIĘBICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ  
NR 327/VII/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU



Podkład:  
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane  
z Wydziału Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego  
w Ząbkowicach Śląskich

Ząbkowice Śląskie 28.07.2020 r.  
Nr lic.: PODGiK.6642.841.2020\_0224\_P



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 282/VIII/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
Z DNIA 25.03.2021 R.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr 282/VIII/2021  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 25 marca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”, nie przewiduje się realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięć w tej sprawie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 282/VIII/2021  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 25 marca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach ustala, co następuje: Do wyłożonego, w dniach od 8 lutego 2021 r. do 3 marca 2021 r., do publicznego wglądu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 282/VIII/2021

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 25 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml