

## **WYKAZ BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 18 maja 2023 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 647/1, obręb 0001 Zachód, AM-21, jednostka rejestrowa G342, KW- SW1Z/00055844/9.
2. **Powierzchnia działki na której znajduje się nieruchomość:** 0,0579ha.
3. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 51,46 m<sup>2</sup> z pom.przynależnymi o pow. 7,91m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Browarnej 13 w Ziębicach z udziałem 2089/10000 w nieruchomości wspólnej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkalne.
5. **Cena nieruchomości: 83.000,00 zł**
6. **Warunki płatności:** sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm).
7. **Forma zbycia:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
8. **Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego.
9. **Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku niewykorzystania pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2023 roku do dnia 8 czerwca 2023 roku.

Zastępca Burmistrza  
Ziębic

**Małgorzata Wołczyk**

Sporządziła: Marta Grzebielec