

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 25 maja 2023 r.

W SPRAWIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W ZIĘBICACH PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 10 POD USŁUGI BANKOWE

§ 1. 1. Przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2023 roku, o godzinie 12:00 w siedzibie ogłaszającego przetarg - Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, pokój nr 02, **w formie licytacji.**

2. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki netto za wynajem 1m² powierzchni użytkowej lokalu. **Cena wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 8,00zł.**

3. Oddanie nieruchomości w najem następuje w drodze przetargu ograniczonego z uwagi na przeznaczenie wynajmowanych pomieszczeń pod usługi bankowe, a co za tym idzie konieczność spełnienia przez oferentów wymogów umożliwiających dokonywanie czynności bankowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 Prawo bankowe (Dz. u. z 2022r. poz. 2324). Przetarg ogranicza się do banków w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo bankowe.

4. Lokal użytkowy znajduje się w Ziębicach (strefa pierwsza), na parterze budynku przy ul. Przemysłowej 10, z usytuowaniem: pozostałe lokalizacje. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 11,13m² oraz jest wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. W budynku jest dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz WC.

5. Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Ziębice, jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Budynek przy ul. Przemysłowej 10 w Ziębicach, w którym znajduje się Urząd Miejski w Ziębicach, położony jest na działce ewidencyjnej nr 635/1, obręb: Zachód, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059042/5.

6. Dopuszczalny rodzaj prowadzonej w lokalu działalności użytkowej: usługi bankowe. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i działaniu Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz jego otoczenia. Godziny otwarcia lokalu muszą być zgodne z godzinami otwarcia Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

7. Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu netto wynosi 11,13m².

8. Wysokość czynszu jest powiększana o obowiązujący podatek VAT 23%.

9. Czynnysz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury VAT. Czynnysz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o zasady określone Zarządzeniem Burmistrza Ziębic. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych i regulować je według obowiązujących cen.

10. Oprócz miesięcznego czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej odrębnymi przepisami.

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie spełnienie przez Oferenta następujących warunków:

- 1) wniesienie **wadium w kwocie 89,04zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych 04/100) w Kasie Urzęd Miejskiego lub na konto Gminy Ziębice BS Ząbkowice Śl. nr 31-9533-0004-2001-0019-9094-0003 w terminie do **dnia 9 czerwca 2023 roku (włącznie)**. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek Gminy Ziębice.
 - a) wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, po pomniejszeniu o koszty operacyjne transakcji finansowych podlega zachowaniu na poczet czynszu najmu;
 - b) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
 - c) nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpił od zawarcia umowy najmu;
- 2) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w siedzibie organizatora przetargu - Urząd Miejski w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, pokój 10 (sekretariat) do dnia 12 czerwca 2023 roku do godz. 12⁰⁰ w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Przetarg na najem lokalu użytkowego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pod usługi bankowe", zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) nazwę i siedzibę Oferenta,
 - b) dane identyfikujące podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
 - c) Oferent musi wykazać, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności bankowej udzielone przez Komisję Nadzoru Finansowego na terenie Polski, a także realizację usług objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo Bankowe, a w przypadku określonym w art. 178 ust.1 ww. ustawy Prawo bankowe inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ustawy Prawo bankowe.

12. Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości do dnia 14 czerwca 2023 roku do godz. 12⁰⁰ wykazu podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- 1) uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - a) dokument (lub jego kopię) potwierdzający wniesienie wadium, w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice;
 - b) dowód osobisty;
 - c) w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu;
 - d) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu*;
 - e) oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą*;
 - f) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminy, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa*;
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu użytkowego oraz możliwości prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne)*;
 - h) w razie wystąpienia okoliczności poświadczona za zgodność z oryginałem umowa spółki cywilnej, przypadku osób fizycznych działających lub zamierzających działać w formie spółki cywilnej należy uwzględnić zaświadczenia/oświadczenia wszystkich osób fizycznych indywidualnie oraz spółki, o ile została zawarta;
- 6) brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu;
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć
 - a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby pozostające z członkami komisji faktycznie we wspólnym pożyciu.

- b) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej, posiadające zaległości finansowe wobec Gminy Ziębice, Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibę przedsiębiorstwa.
- c) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej z którymi zostały rozwiązane umowy najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice z winy najemcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

13. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem jego minimalnej wysokości 1,00zł.

14. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 3 lat, w terminie wskazanym przez ogłaszającego przetarg, jednak nie wcześniej niż 7 dni po podaniu do publicznej wiadomości informacji o wyniku z przeprowadzonego przetargu.

15. Lokal zostanie udostępniony zainteresowanym w celu oględzin w dniach od 25 maja 2023 roku do dnia 9 czerwca 2023 roku, w godzinach ustalonych z Referatem Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

18. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

19. Uczestnik, który wygra przetarg obowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności, a także dostosowania warunków technicznych na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

20. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz o przeznaczeniu lokalu do wynajęcia został wywieszony w dniach od 25 sierpnia 2022 roku do 15 września 2022 roku.

§ 2. Wszelkie niezbędne informacje, wzór umowy najmu oraz wzór oświadczeń można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pok. 03 w godzinach pracy urzędu. Kontakt telefoniczny pod numerem (74) 8 163 840.

§ 3. 1. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 maja 2023 roku do dnia 15 czerwca 2023 roku.

2. Z ważnych powodów organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

* zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Marta Stasiowska

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Nr
Burmistrza Ziębic
z dnia 25 maja 2023 r.

**OŚWIADCZENIE Zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Zarządzenia Nr 166 /18
Burmistrza Miasta Ziębice z dnia 19 listopada 2018 roku - Wzór oświadczenia
uczestnika przetargu. Niniejszym oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu i możliwościami prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne)

..... (podać adres lokalu)

2. Zapoznałem/am się z regulaminem przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu lokalu i ustalone warunki przyjmuję bez zastrzeżeń.

3. Lokal, o którym mowa w pkt. 1, chcę przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej

..... (wskazać rodzaj działalności)

4. Oświadczam, że zalegam/nie zalegam* z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminie, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa.

5. Oświadczam, że zalegam/nie zalegam* z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS (dotyczy uczestnika przetargu będącego przedsiębiorcą).

6. W przypadku niewygrania przetargu wpłacone wadium w wysokości zł odbiorę w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, w terminie / należy przelać na konto bankowe*

.....
(wpisać numer)

7. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych przy przeprowadzaniu przetargu na najem lokali użytkowych
(podpis) * niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Nr
Burmistrza Ziębic
z dnia 25 maja 2023 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016r. (RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ziębice z siedzibą w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice.
- 2) W celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu email: iod@ziebice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy lokalu użytkowego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze związanych przepisami prawa dotyczącymi zasobu nieruchomości Gminy Ziębice na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń na podstawie prawnego interesu Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane urzędom skarbowym, bankom, Poczcie Polskiej S.A., firmom kurierskim, kancelariom prawnym, Krajowej Administracji Skarbowej, firmom audytorskim, firmom serwisującym systemy IT i urządzenia, hostingodawcy skrzynki mailowej oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisu prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa - m.in. ustawy o rachunkowości, Kodeksu Cywilnego oraz wypełnienia praw dotyczących roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wyrażenia sprzeciwu dla celów określonych w ust. 3 pkt c.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.