

**PROJEKT ZMIANY SUIKZP WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
OD 4 GRUDNIA 2023 R. DO 27 GRUDNIA 2023 R.**

**UCHWAŁA NR ....../....../....  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą Nr 540/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach, Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach, zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą Studium określono w załącznikach Nr 3 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek studium w skali 1:25 000 – Uwarunkowania zbiorcze – obszar wiejski, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zbiorcze – miasto, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) rysunek studium w skali 1:25 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar wiejski, stanowiący załącznik Nr 4;
- 5) ujednolicony rysunek studium w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto, stanowiący załącznik Nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik Nr 6;
- 7) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ziębicach**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..../...../.....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia ..... r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....../...../.....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia ..... r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....../...../.....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia ..... r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ....../...../.....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia ..... r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr ..../...../.....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia ..... r.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr ..../...../.....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia ..... r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Ziębicach ustala, co następuje:

Do wyłożonego od .....2023 r. do ..... 2023 r. do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło ..... Uwag. Ze wszystkich uwag, ..... uwagi zostały całkowicie nieuwzględnione, kolejne .... częściowo nieuwzględnione.

**W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Ziębic, Rada Miejska w Ziębicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ziębicach w zakresie uwag nieuwzględnionych	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

\* dane zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr ....../...../.....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia ..... r.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA  
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach**

1. Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach sporządzony został na podstawie uchwały Nr 540/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach.
2. Celem zmiany Studium jest rozszerzenie dotychczasowego zakresu możliwości lokalizacji terenów dominującej funkcji mieszkaniowej (MN), w obrębie geodezyjnym Wschód, miasto Ziębice.
3. Skutkiem zmiany Studium jest zmniejszenie rezerw terenowych pod rozwój funkcji mieszkalnej możliwych do wyznaczenia w Studium, zgodnie z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę do 2035 r.
4. Projektem zmiany Studium objęto obszar w sąsiedztwie ul. Osińskiej, w obrębie geodezyjnym Wschód, miasto Ziębice, o powierzchni ok. 19 ha.
5. Projekt zmiany Studium poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
6. Ujednoliconą treść studium jest zgodna art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym). Określa uwarunkowania (urbanistyczne, przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz wynikające z nich przestrzenne kierunki rozwoju gminy. Ponadto, jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz precyzującym możliwe działania na rzecz rozwoju zagospodarowania poszczególnych terenów. Polityka przestrzenna określona w Studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Streszczenie procedury formalno-prawnej**

Burmistrz Ziębic dnia 2 czerwca 2023 r. ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), o podjęciu przez Radę Miejską w Ziębicach uchwały Nr 540/VIII/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice” w sąsiedztwie ul. Osińskiej w Ziębicach. Równocześnie, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany

Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Ziębic wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

W odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie (w trybie art. 11 pkt 1) do projektu zmiany Studium wpłynął 1 wniosek, rozpatrzony w części pozytywnie i w części negatywnie. Pozostałe .... wniosków od organów opiniujących i uzgadniających zostały wzięte pod uwagę podczas prac projektowych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających, stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt wraz z prognozą został zaopiniowany pozytywnie i uzgodniony przez wszystkie instytucje.

~~W dniu .....2023 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ziębice, o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od ..... 2023 r. do ..... 2023 r. projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz upubliczniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ziębice. W dniu ..... 2023 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Do wyłożonego projektu zmiany Studium uwagi nie wpłynęły. W związku z powyższym projekt zmiany Studium został przedłożony na sesję Rady Miejskiej w Ziębicach.~~