

## **OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

### **W SPRAWIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W ZIĘBICACH PRZY UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 6**

**§ 1. 1. Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2023 roku, o godzinie 11:30** w siedzibie ogłaszającego przetarg - Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, pokój nr 02, **w formie publicznej licytacji.**

2. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki netto za wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. **Cena wywoławcza netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 15,60zł.**

3. Lokal użytkowy znajduje się w Ziębicach (strefa pierwsza), na parterze budynku ul. Juliusza Słowackiego 6, z usytuowaniem frontem od ulicy, z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży, schowek, biuro, WC o łącznej powierzchni 51,06m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni 17,96m<sup>2</sup> jest wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną.

4. Dopuszczalny rodzaj prowadzonej w lokalu działalności użytkowej: handel, gastronomia, usługi. W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości oraz jej otoczenia przez innych użytkowników lub zakłócać porządku domowego użytkowników.

5. Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Ziębice, jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 6 w Ziębicach znajduje się na działce ewidencyjnej nr 903, obręb: Zachód, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048797/2. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2042/10000.

**6. Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu netto wynosi 51,06m<sup>2</sup>.**

7. Wysokość czynszu jest powiększana o obowiązujący podatek VAT 23%.

8. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie otrzymywanej faktury VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o zasady określone Zarządzeniem Burmistrza Ziębic. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów, wywóz nieczystości dostawę wody i odbiór ścieków i regulować te należności według wskazań urzędzeń pomiarowych i obowiązujących cen.

9. Oprócz miesięcznego czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz podatku od nieruchomości (za lokal i grunt) w wysokości ustalonej odrębnymi przepisami.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wniesienie wadium oraz spełnienie warunków określonych w regulaminie dotyczącym przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice:

- 1) **wadium w kwocie 796,54zł** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 54/100) należy wpłacić na konto Gminy Ziębice BS Ząbkowice Śl. nr 31-9533-0004-2001-0019-9094-0003 w terminie do **dnia 22 grudnia 2023 roku (włącznie)**. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek Gminy Ziębice. W przypadku wpłaty wadium przez pełnomocnika należy w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć dane oferenta wnoszącego wadium.
- 2) wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, po pomniejszeniu o koszty operacyjne transakcji finansowych podlega zarachowaniu na poczet czynszu najmu;
- 3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg bądź nie zgłosił się na przetarg, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, w razie braku takiego wskazania wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego wpłynęło;
- 4) nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpił od zawarcia umowy najmu;
- 5) uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
  - a) dokument (lub jego kopię) potwierdzający wniesienie wadium, w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice;
  - b) dowód osobisty;
  - c) w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu;
  - d) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu\*;

- e) aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą), w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej przewidywany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;
  - f) oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą\*;
  - g) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminy, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa\*;
  - h) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu użytkowego oraz możliwości prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne)\*;
  - i) w razie wystąpienia okoliczności poświadczona za zgodność z oryginałem umowa spółki cywilnej, przypadku osób fizycznych działających lub zamierzających działać w formie spółki cywilnej należy uwzględnić zaświadczenia/oświadczenia wszystkich osób fizycznych indywidualnie oraz spółki, o ile została zawarta;
- 6) brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu;
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć
- a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby pozostające z członkami komisji faktycznie we wspólnym pożyciu.
  - b) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej, posiadające zaległości finansowe wobec Gminy Ziębice, Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibę przedsiębiorstwa.

c) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej z którymi zostały rozwiązane umowy najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice z winy najemcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

**11. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem jego minimalnej wysokości 1,00zł.**

12. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 5 lat, w terminie wskazanym przez ogłaszającego przetarg, jednak nie wcześniej niż 7 dni po podaniu do publicznej wiadomości protokołu z przeprowadzenia przetargu.

13. Lokal zostanie udostępniony osobom zainteresowanym w celu oględzin w dniach od 12 grudnia 2023 roku do dnia 22 grudnia 2023 roku, w godzinach ustalonych z Referatem Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

16. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

17. Uczestnik, który wygra przetarg obowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności.

18. Informację o przeznaczeniu lokalu użytkowego do wynajęcia podano do publicznej wiadomości w dniach 20.11.2023 r. - 11.12.2023 r.

**§ 2.** Wszelkie niezbędne informacje, wzór umowy najmu oraz wzór oświadczeń można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pok. 03 w godzinach pracy urzędu. Kontakt telefoniczny pod numerem (74) 8 163 840.

**§ 3. 1. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od dnia 12 grudnia 2023 roku do dnia 26 grudnia 2023 roku.**

2. Z ważnych powodów organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

\* zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

*Sporządziła: Marta Stasiowska*

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia Nr .....  
Burmistrza Ziębic  
z dnia 12 grudnia 2023 r.

**OŚWIADCZENIE Zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Zarządzenia Nr 166 /18  
Burmistrza Miasta Ziębice z dnia 19 listopada 2018 roku - Wzór oświadczenia  
uczestnika przetargu. Niniejszym oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu i możliwościami prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne)

..... (podać adres lokalu)

2. Zapoznałem/am się z regulaminem przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu lokalu i ustalone warunki przyjmuję bez zastrzeżeń.

3. Lokal, o którym mowa w pkt. 1, chcę przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej

..... (wskazać rodzaj działalności)

4. Oświadczam, że zalegam/nie zalegam\* z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminie, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa.

5. Oświadczam, że zalegam/nie zalegam\* z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS (dotyczy uczestnika przetargu będącego przedsiębiorcą).

6. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych przy przeprowadzaniu przetargu na najem lokali użytkowych .....

(podpis) \* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia Nr .....  
Burmistrza Ziębic  
z dnia 12 grudnia 2023 r.

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016r. (RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ziębice z siedzibą w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice.
- 2) W celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu email: iod@ziebice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy lokalu użytkowego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO;
  - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze związanych przepisami prawa dotyczącymi zasobu nieruchomości Gminy Ziębice na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń na podstawie prawnego interesu Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane urzędom skarbowym, bankom, Poczcie Polskiej S.A., firmom kurierskim, kancelariom prawnym, Krajowej Administracji Skarbowej, firmom audytorskim, firmom serwisującym systemy IT i urządzenia, hostingodawcy skrzynki mailowej oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisu prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa - m.in. ustawy o rachunkowości, Kodeksu Cywilnego oraz wypełnienia praw dotyczących roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wyrażenia sprzeciwu dla celów określonych w ust. 3 pkt c.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.