

Ziębice, dnia 22.01.2024 r.

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

**Burmistrz Ziębic** na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
Nieruchomość gruntowa oznaczona **nr 33/3 położona w gminie Ziębice , obręb 0003**, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00069041/1, jednostka rejestrowa: G27.
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1217 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.  
Klasy bonitacyjne RIIIa-0,0766 ha, PsIV – 0,0451 ha.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w studium i sposób jej zagospodarowania:**  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę jako teren oznaczony symbolem **MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Strefa „B“ ochrony konserwatorskiej. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.**
- 5. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena (netto): 19.000,00 zł.**
- 7. Warunki płatności:** zgodnie z art. 43. Ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT
- 8. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 22 stycznia 2024 r. do dnia 05 marca 2024 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 22 stycznia 2024 r. do dnia 13 lutego 2024 r.**

**Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz**