

## OGŁOSZENIE

**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Ziębic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość rolna oznaczona nr 159/4, obręb 0011 Krzelków, gmina Ziębice, księga wieczysta SW1Z/00044208/9.
- 2. Powierzchnia nieruchomości w ha:** 1,3703 ha
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi niezabudowane grunty rolne. Klasy bonitacyjne: S-PsIV-0,5900 ha, PsIV-0,7403 ha i LsIV-0,0400 ka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od dnia obowiązywania umowy na okres do 3 lat.
- 6. Wysokość czynszu dzierżawnego:** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie w terminie do 15 maja każdego roku
- 8. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2024 r. do dnia 13.02.2024 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Burmistrz Ziębic  
Mariusz Szpilarewicz**