

**MIASTO I GMINA ZIĘBICE**



**PROJEKT**

**ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBREB  
ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO  
W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, W ZAKRESIE ZAKAZU  
LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH  
Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK  
(KREMATORIÓW)**

Opracowanie sporządził:  
Zespół **3P PROJEKT**

w składzie:  
dr inż. Paweł Pach  
dr inż. Piotr Kryczka  
dr inż. Adrian Porada  
mgr inż. Klaudia Bandurowska  
mgr inż. Piotr Łuszczek

Ziębice, 2024 r.

**UCHWAŁA NR ...../...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) oraz po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej” przyjętego uchwałą Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dn. 19 sierpnia 2019 r. poz. 4892), w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów), zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.** Obszar objęty zmianą planu miejscowego ustala się jako tożsamy z granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanymi na załączniku nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.

**§ 3.** 1. W uchwale Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w § 5 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok, w szczególności krematoriów;”.

2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. pozostaje bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Ziębicach**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ...../...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
z dnia ..... 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU  
MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów), nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ...../...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
z dnia ..... 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach ustala, co następuje:

~~Do wyłożonego, od ..... 2024 r. do .....2024 r., do publicznego wglądu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów), .....~~

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ...../...../24  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH  
z dnia ..... 2024 r.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA  
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

## Uzasadnienie

### 1. Uzasadnienie formalno-prawne rozwiązań projektowych:

- 1) projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) sporządzony został na podstawie uchwały Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);
- 2) zmiana planu miejscowego obejmuje obszar obrębu Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej miasta Ziębice, ograniczony od wschodu ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Wałową i Przemysławą, od południa ulicą Przemysławą, a od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta oraz wyznaczony granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanymi na załączniku nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.;
- 3) podjęcie projektu zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzenno-społecznych pomiędzy obiektami krematoriów a zabudową mieszkaniową;
- 4) zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, zmiana przedmiotowego planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są uchwalane plany miejscowe.
- 5) zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na obszarze gminy nie wszedł w życie plan ogólny, w związku z tym na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, projekt zmiany planu miejscowego uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Projekt przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (z późn. zm.). Nie dotyczy on inwestycji, o których mowa w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) projekt zmiany planu miejscowego poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy. W wyniku uzyskania odpowiednich uzgodnień, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany planu miejscowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 7) treść zmiany planu miejscowego jest zgodna art. 15 ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404); ustalenia niniejszej uchwały odwołują się do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej (uchwała Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r., Dz. Urz. Woj. Dol. z dn. 19 sierpnia 2019 r. poz. 4892).

### 2. Streszczenie procedury formalno-prawnej:

- 1) do opracowania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu

lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) Rada Miejska w Ziębicach przystąpiła uchwałą Nr 596/VIII/2023 z dnia 26 października 2023 r. Uchwała została zainicjowana na podstawie inicjatywy własnej tut. Urzędu. Po podjęciu ww. uchwały, została ona udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu.

- 2) Burmistrz Ziębic ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego i wyznaczył termin, do którego należy składać wnioski;
  - 3) jednocześnie Burmistrz Ziębic zawiadomił organy i instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektów planów miejscowych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, jak i wystąpił o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego;
  - 4) w terminie 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego utworzono dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy;
  - 5) w sprawie przedmiotowej zmiany planu miejscowego:
    - a) wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego (w wyznaczonym terminie na ich składanie - w trybie art. 17 pkt 1 ustawy) – nie wpłynęły,
    - ~~b) wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego (po wyznaczonym terminie na ich składanie) – nie wpłynęły,~~
    - c) wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego – wpłynęły 4 pisma, w których odstąpiono od składania wniosków;
  - 6) po uzyskaniu właściwych uzgodnień, Burmistrz Ziębic ogłosił o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego;
  - 7) przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego;
  - 8) w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz w siedzibie Urzędu udostępniono projekt zmiany planu miejscowego przekazywany do opinii i uzgadniania;
  - 9) projekt zmiany planu miejscowego przekazano do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Ziębicach oraz pozostałym organom i instytucjom, które opiniują i uzgadniają projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. ~~Projekt zmiany planu miejscowego został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie instytucje.~~
  - 10) dla obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu nie było konieczności uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
  - ~~11) w projekcie wprowadzono zmiany wynikające z opinii i dokonanych uzgodnień/w projekcie nie było potrzeby dokonywać zmian wynikających z opinii i dokonanych uzgodnień, a następnie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz w siedzibie Urzędu udostępniono projekt zmiany planu miejscowego i wykaz wniosków, przekazywane do konsultacji społecznych;~~
  - 12) w dniu ..... 2024 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego:
    - a) w dniach od ..... 2024 r. do ....., 2024 r. zbierano uwagi;
    - b) w dniu ..... zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego;
    - c) w dniu ..... zorganizowano dyżur projektanta;
  - ~~13) w trakcie konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły uwagi; równocześnie przygotowano raport z konsultacji społecznych;~~
  - ~~14) projekt zmiany planu miejscowego został przedłożony na sesję Rady Miejskiej w Ziębicach.~~
- 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:** w planie uwzględniono:
- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez podtrzymanie przeznaczeń, które mogą być realizowane na terenie objętym zmianą planu miejscowego, podtrzymanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenie obiektów potencjalnie stwarzających konflikty społeczno-przestrzenne;

- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez integrację uwarunkowań społecznych, ekonomicznych i środowiskowych w przestrzeni, określając mocne i słabe strony wszystkich występujących zjawisk funkcjonalnych;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez podtrzymanie na terenie objętym zmianą planu miejscowego: ograniczenia dopuszczalnych działalności, wskazania ochrony akustycznej, sposobu gospodarowania wodami opadowymi, sposobu zaopatrzenia w ciepło, a także poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uzgodnienie projektu zmiany planu miejscowego z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) poprzez podtrzymanie ograniczenia dopuszczalnych działalności i wskazania ochrony akustycznej, a także zaopiniowanie projektu zmiany planu miejscowego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wskazanie konieczności zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także nie wprowadzenie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez podtrzymanie obowiązujących przeznaczeń w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi na obszarze objętym zmianą planu miejscowego; uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni realizowane jest głównie poprzez zachowanie obowiązujących już na tym obszarze przeznaczeń terenu;
- 7) prawo własności poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału interesariuszy w procedurze planistycznej oraz dbanie o zakres prawa własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez podtrzymanie dopuszczenia lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzaniem zmiany planu miejscowym lub w siedzibie Urzędu, udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu; w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie o: możliwości składania wniosków i uwag, jak i wzięcia udziału w różnych formach konsultacji społecznych;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez podawanie informacji do publicznej wiadomości, szerokie rozpowszechnienie informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego i możliwości składania wniosków, ogłoszeniu o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz przeprowadzeniu form konsultacji społecznych w sposób jawny i powszechny, w tym także zapewnienie dostępu do projektu zmiany planu miejscowego, wykazu wniosków, a finalnie także raportu z konsultacji społecznych;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez podtrzymanie wskazania, że nowa zabudowa musi być zaopatrzona w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;



- 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez podtrzymanie niedopuszczenia lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej poprzez nieingerowanie w obszary istniejących terenów rolnych z wprowadzonym zakazem zabudowy.

**4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:** Przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz określaniu zasad zagospodarowania i korzystania z terenu, organ ważył interes publiczny i interesy prywatne poprzez rozpatrzenie wniosków i uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także obecnych uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

**5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:** z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono część wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez podtrzymanie dopuszczenia rozwoju zainwestowania na terenie już przeznaczonym pod zabudowę;
- 2) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej oraz na terenach położonych na obszarach innych niż powyższe, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy, poprzez podtrzymanie możliwości zabudowy terenu przewidzianym pod zainwestowanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych.

**6. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy:** analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym była przygotowywana w trakcie trwania poprzedniej kadencji Rady Miejskiej i Burmistrza Ziębic. Została przyjęta uchwałą Nr 156/VII/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Ziębice. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych zawarte w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wskazują na fakt, że „w uzasadnionych przypadkach wynikających z aktualnych potrzeb gminy dopuszczalne jest sporządzanie, obejmujących niezbędny obszar, miejscowych planów zagospodarowania lub ich zmian, zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując za podstawę kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. W związku z powyższym, przedmiotową zmianę planu miejscowego uznaje się za zgodną z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

**7. W projekcie planu miejscowego uwzględniono uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami** poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także nie wprowadzanie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

**8. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:** W zmianie planu miejscowego nie są przewidziane inwestycje, które stanowią koszt dla gminy, związane np. z realizacją lub modernizacją dróg publicznych, a także wyposażeniem terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, w zakresie należącym do zadań własnych gminy. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę, iż omawiana zmiana planu miejscowego sporządzona została dla obszaru objętego w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a wprowadzone w projekcie zmiany i ustalenia stanowią będą modyfikację ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego. Biorąc pod uwagę przedmiot zmiany planu miejscowego tj.

ograniczenie możliwości realizacji krematoriów, nie przewiduje się przychodów do budżetu gminy związanych z podatkami od nieruchomości. Tym samym przyjmuje się, iż przyjęcie projektu zmiany planu miejscowego nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.