

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) organizuje:

### II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Ziębice, Gmina Ziębice stanowiącej nieruchomość oznaczoną nr 894/43 (część) o pow. 0,0085 ha, obręb 0001 Zachód, jednostka rejestrowa G1439, KW SW1Z/00068593/8 przeznaczoną do użytkowania pod ogródek warzywno-kwiatowy.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest jako nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, klasy bonitacyjne -B.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 02.10.2023 r. do dnia 24.10.2023 r.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**CENA WYWOŁAWCZA: 0,20 zł/m<sup>2</sup>**

**WYSOKOŚĆ WADIUM: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych i 00/100)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

**Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich nr 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia 22 lutego 2024 r. (włącznie) – w tytule przelewu należy napisać „wadium za obszar nr ... część dz. nr 894/43 Ziębice -Zachód”.** Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Umowa zostaje zawarta na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny jest w jednej racie w terminie do 15 września każdego roku, a za bieżący rok w terminie wskazanym na fakturze VAT. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

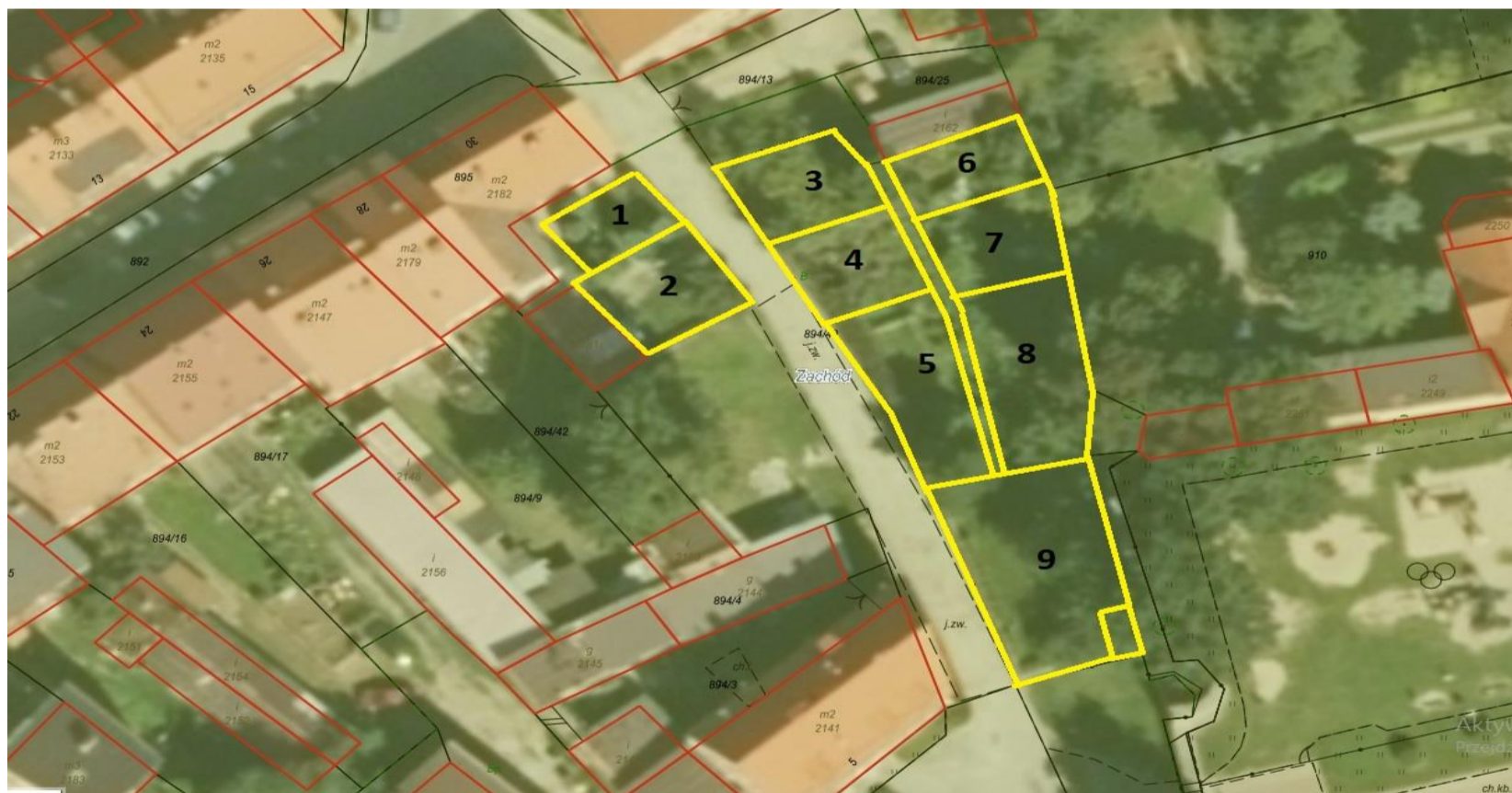
**Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 50% ceny 1 m<sup>2</sup> (0,10 zł).** Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawnej. W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo dochodzenia w postępowaniu sądowym, na podstawie art 415 k.c., dodatkowego odszkodowania wobec osoby uchylającej się od zawarcia w terminie umowy dzierżawy. Jednocześnie informuje się, że kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany podlega karze przewidzianej w art.305 k.c

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 52.

Nr obszaru przeznaczanego do dzierżawy	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Termin i miejsce przetargu	Godzina przetargu
1	2	3	4	5
<b>Obszar nr 3</b>	85 m <sup>2</sup>	część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	<b>04.03.2024 r., sala nr 2, parter</b>	<b>Godz. 12:00</b>



Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz