

Ziębice, dnia 08.02.2024 r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, oznaczona nr 604, położona w Ziębicach przy ul. Nadrzecznej, obręb 0001 Zachód, AM-1, księga wieczysta nr SW1Z/00044018/0, jednostka rejestrowa: G890
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1901 ha**
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową.
Klasy bonitacyjne RII-0,1308 ha, RIIIa-0,0593 ha.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i sposób jej zagospodarowania:** Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice zatwierdzony uchwałą Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. określa działkę położoną w miejscowości Ziębice o nr ewidencyjnym 604 jako teren **2 Zi-teren zieleni izolacyjnej.**
- 5. Forma sprzedaży:** Przetarg ustny nieograniczony.
- 6. Cena (netto): 25.000,00 zł.**
- 7. Termin zapłaty:** Przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 8 lutego 2024 r. do dnia 25 marca 2024 r.**

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. **od dnia 8 lutego 2024 r. do dnia 29 lutego 2024 r.**

Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz