

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **organizuje w dniu 21 marca 2024 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 – pok. nr 2 (parter)**

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

wydzierżawienie nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Lubnów, stanowiącej działkę rolną o nr **357/2** o **pow. 1,2201 ha obręb 0013, gmina Ziębice o numerze Księgi Wieczystej nr SW1Z/00043720/7** do użytkowania rolniczego.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działki opisane są jako: RIIIb-0,0462 ha, RIVa-0,7639 ha, RIVb-0,1700 ha, ŁV-0,2200 ha i w-ŁV-0,0200 ha.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 24-01-2024 r. do dnia 13-02-2024 r.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 4,85165 q żyta

WYSOKOŚĆ WADIUM: 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych i zł 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich nr 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia **16 marca 2024 roku (włącznie)** – w tytule przelewu należy napisać „**wadium dz. nr 357/2 Lubnów**”.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy.

Ubiegający się o wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu w dacie dopełnienia obowiązku wpłaty wadium uprawniającego do uczestnictwa w przetargu danej nieruchomości nie może zalegać w zapłacie czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Ziębice. **Posiadanie takich zaległości skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 1,00 q żyta.

Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawnej.

W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo dochodzenia w postępowaniu sądowym, na podstawie art 415 k.c., dodatkowego odszkodowania wobec osoby uchylającej się od zawarcia w terminie umowy dzierżawy.

Jednocześnie informuje się, że kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany podlega karze przewidzianej a art.305 k.c

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 31.

**Burmistrz Ziębic
Mariusz Szpilarewicz**

