

Ziębice, 27.02.2024r.

Burmistrz Ziębic  
ul. Przemysłowa 10  
57-220 Ziębice

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zmianami) – **organizuje w dniu 08.05.2024 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej nr 10 – pok. Nr 02

### IV PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA:

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pomianowie Dolnym, gmina Ziębice stanowiącej działkę oznaczoną nr 636/3 obręb 0020 Pomianów Dolny /AM1/ jednostka rejestrowa G175 o pow. 3,3276 ha – KW SW1Z/00063703/8. Zgodnie z danymi z rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich opisana jest jako N – 3,3276 ha. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę jako teren oznaczony symbolem R – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%). Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10). Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2022 r. poz. 461 ze zm.) przetarg na nieruchomości rolne przeprowadza jako ograniczony do osób spełniających wymogi w niej określone, wymienione w treści niniejszego ogłoszenia. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego została podjęta w celu wzmocnienia i ochrony gospodarstw rodzinnych, zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej i wspierania zrównoważonego rolnictwa.

**CENA WYWOŁAWCZA: 130.000,00**  
**(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**  
**WYSOKOŚĆ WADIUM: 13.000,00 zł**  
**(słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)**

**Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śląskie nr **31 9533 0004 2001 0019 9094 0003** w terminie do **dnia 29.04.2024 r. (włącznie)**. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy Ziębice. Gminy Ziębice. Pierwszy przetarg odbył się dnia 01.09.2023r., 24.10.2023r., trzeci 15.02.2024r. i wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12 czerwca 2023 roku. W terminie od dnia 12.06.2023r. do 25.07.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 z późn. zm. ) – wniosków nie złożono.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnego uczestnictwa w przetargu.
2. Oświadczenie nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą, z każdej z gmin na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.
3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy na której położone są nieruchomości prowadzonego gospodarstwa rolnego.
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
5. Dowód wpłaty wadium na działkę nr 636/3 obręb Pomianów Dolny.
6. Osoby nieprowadzące gospodarstwa rolnego zobowiązane są złożyć w formie decyzji administracyjnej zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w ogłoszeniu (pkt 1-5 lub pkt 1,5,6) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony – dz. nr 636/3, obręb Pomianów Dolny” należy złożyć w sekretariacie (pok. nr 10) Urzędu Miejskiego w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice do dnia 30 kwietnia 2024r. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń wraz z dokumentami i oświadczeniami zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona do dnia 6 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń mieszczącej się na parterze tut. urzędu, 57-220 Ziębice ul. Przemysłowa 10 oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1.300,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów (wypis z rejestru gruntów) prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śl.

Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu nabywca obowiązany będzie zapłacić w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl. , nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Osoba która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego w terminie do 21 dni od zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Nabywana nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo – odbiorczym po podpisaniu umowy przeniesienia nieruchomości. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg lub nie stawi się na przetargu zostanie zwrócone przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, w razie braku takiego wskazania wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego wpłynęło. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 07, tel. 748163852.



Burmistrz Ziębic

Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Karolina Czystoń