

**WYKAZ  
BURMISTRZA ZIĘBIC**

z dnia 29 lutego 2024 r.

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru**

**nieruchomości:** nieruchomość oznaczona działką gruntową nr 890/7 o powierzchni 0,0050 ha, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G991, KW- SW1Z/00054497/4 oraz zabudowana działka gruntowa nr 890/8 o powierzchni 0,00243 ha, obręb 0001 Zachód, AM-23, jednostka rejestrowa G995, KW- SW1Z/00054499/8.

**2. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Zamkowej 20a w Ziębicach wraz z udziałem 2/5 części w zabudowanej budynkiem gospodarczym na działce nr 890/8.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** na cele mieszkaniowe.

**4. Cena nieruchomości:** 70.000,00 zł

**5. Warunki płatności:** sprzedaż nieruchomości z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn.zm).

**6. Forma zbycia:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**7. Termin zapłaty:** przed zawarciem aktu notarialnego.

**8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości:** zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku niewykorzystania pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 29 lutego 2024 roku do dnia 21 marca 2024 roku.

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

Sporadziła: Marta Grzebielec