

# OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 27 marca 2024 r.

## W SPRAWIE DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W ZIĘBICACH

### PRZY UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 6

§1

1. **Przetarg odbędzie się dnia 19 kwietnia 2024 roku, o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie ogłaszającego przetarg - Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, pokój nr 02, **w formie publicznej licytacji.**
2. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki netto za wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. **Cena wywoławcza netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 14,04zł.**
3. Lokal użytkowy znajduje się w Ziębicach (strefa pierwsza), na parterze budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 6, z usytuowaniem frontem od ulicy oraz z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży, schowek, biuro, WC o łącznej powierzchni 51,06m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni 17,96m<sup>2</sup> jest wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną.
4. Dopuszczalny rodzaj prowadzonej w lokalu działalności użytkowej: handel, gastronomia, usługi. W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości oraz jej otoczenia przez innych użytkowników lub zakłócać porządku domowego mieszkańców.
5. Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Ziębice, jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 6 w Ziębicach znajduje się na działce ewidencyjnej nr 903, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048797/2. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2042/10000
6. **Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu netto wynosi 51,06m<sup>2</sup>.**
7. Wysokość czynszu jest powiększana o obowiązujący podatek VAT 23%.
8. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie otrzymywanej faktury VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o zasady określone Zarządzeniem Burmistrza Ziębic. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów, wywóz nieczystości, dostawę wody i odbiór ścieków i regulować te należności według wskazań liczników i obowiązujących cen.
9. Oprócz miesięcznego czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej odrębnymi przepisami.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wniesienie wadium oraz spełnienie warunków określonych w regulaminie dotyczącym przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice:
  - 1) **wadium w kwocie 716,88zł** (słownie: siedemset szesnaście złotych 88/100) należy wpłacić na konto Gminy Ziębice BS Ząbkowice Śl. nr 31-9533-0004-2001-0019-9094-0003 w terminie do **dnia 15 kwietnia 2024 roku (włącznie)**. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek Gminy Ziębice. W przypadku wpłaty wadium przez pełnomocnika należy w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć dane oferenta wnoszącego wadium.
  - 2) wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg podlega zarachowaniu na poczet czynszu najmu;
  - 3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, po pomniejszeniu o koszty operacyjne transakcji finansowych zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu w razie braku takiego wskazania wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego wpłynęło;
  - 4) nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpił od zawarcia umowy najmu;
  - 5) uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

- a) dokument (lub jego kopię) potwierdzający wniesienie wadium, w przypadku braku dowodu wpłaty oferent może być dopuszczony do przetargu, tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem Wydziału Finansowego wniesienia wadium na podany rachunek bankowy Gminy Ziębice;
  - b) dowód osobisty;
  - c) w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu;
  - d) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu\*;
  - e) aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą), w przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej przewidywany termin rozpoczęcia działalności gospodarczej;
  - f) oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą\*;
  - g) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminy, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa\*;
  - h) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu użytkowego oraz możliwości prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne)\*;
  - i) w razie wystąpienia okoliczności poświadczona za zgodność z oryginałem umowa spółki cywilnej, przypadku osób fizycznych działających lub zamierzających działać w formie spółki cywilnej należy uwzględnić zaświadczenia/oświadczenia wszystkich osób fizycznych indywidualnie oraz spółki, o ile została zawarta;
- 6) brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu;
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć
- a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby pozostające z członkami komisji faktycznie we wspólnym pożyciu.
  - b) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej, posiadające zaległości finansowe wobec Gminy Ziębice, Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibę przedsiębiorstwa.
  - c) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej z którymi zostały rozwiązane umowy najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice z winy najemcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

**11. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem jego minimalnej wysokości 1,00zł.**

12. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 5 lat, w terminie wskazanym przez ogłaszającego przetarg, jednak nie wcześniej niż 7 dni po podaniu do publicznej wiadomości protokołu z przeprowadzenia przetargu.
13. Lokal zostanie udostępniony osobom zainteresowanym w celu oględzin w dniach od 27 marca 2024 roku do 12 kwietnia 2024 roku, w godzinach ustalonych z Referatem Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
16. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferował najwyższą stawkę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
17. Uczestnik, który wygra przetarg obowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności.

18. Informację o przeznaczeniu lokalu użytkowego do wynajęcia podano do publicznej wiadomości w dniach 20.11.2023 r. - 11.12.2023 r.

§2

Wszelkie niezbędne informacje, wzór umowy najmu oraz wzór oświadczeń można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pok. 03 w godzinach pracy urzędu. Kontakt telefoniczny pod numerem (74) 8 163 840.

§3

1. **Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od dnia 27 marca 2024 roku do dnia 10 kwietnia 2024 roku. Pierwszy przetarg z dnia 27 grudnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.**
2. Z ważnych powodów organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

\* zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Burmistrz Ziębic

**Mariusz Szpilarewicz**

*Sporządził: Krzysztof Stojanowski*

Załącznik Nr 1  
do ogłoszenia  
Burmistrza Ziębic  
z dnia 27 marca 2024 r.

Wzór oświadczenia uczestnika przetargu.

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu i możliwościami prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne)

.....  
(podać adres lokalu)

2. Zapoznałem/am się z regulaminem przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu lokalu i ustalone warunki przyjmuję bez zastrzeżeń.

3. Lokal, o którym mowa w pkt. 1, chcę przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej

.....  
(wskazać rodzaj działalności)

4. Oświadczam, że zalegam/nie zalegam\* z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminie, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa.

5. Oświadczam, że zalegam/nie zalegam\* z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS (dotyczy uczestnika przetargu będącego przedsiębiorcą).

6. W przypadku niewygrania przetargu wpłacone wadium w wysokości.....zł odbiorę w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, w terminie..... / należy przelać na konto bankowe\*

.....  
(wpisać numer)

7. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych przy przeprowadzaniu przetargu na najem lokali użytkowych.

.....  
(podpis)

- niepotrzebne skreślić

### **Klauzula Informacyjna RODO**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ziębice z siedzibą w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice.

2) W celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu email: [iod@ziebice.pl](mailto:iod@ziebice.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- a) realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy lokalu użytkowego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO;
- b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze związanych przepisami prawa dotyczącymi zasobu nieruchomości Gminy Ziębice na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń na podstawie prawnego interesu Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane urzędom skarbowym, bankom, Poczcie Polskiej S.A., firmom kurierskim, kancelariom prawnym, Krajowej Administracji Skarbowej, firmom audytorskim, firmom serwisującym systemy IT i urządzenia, hostingodawcy skrzynki mailowej oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisu prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa - m.in. ustawy o rachunkowości, Kodeksu Cywilnego oraz wypełnienia praw dotyczących roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wyrażenia sprzeciwu dla celów określonych w ust. 3 pkt c.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

*Sporządził: Krzysztof Stojanowski*