

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1899 z późn. zm.) **organizuje** :

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Ziębice, Gmina Ziębice stanowiącej nieruchomość oznaczoną nr 847/14 (część) o pow. 0,0104 ha ha obręb 0001 Zachód, Ziębice - miasto o numerze Księgi Wieczystej nr SW1Z/00068117/8 przeznaczoną do użytkowania pod ogródek warzywno-kwiatowy.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest jako Bp 0,0104 ha .

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.11.2022 r. do dnia 30.11.2022 r. Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 0,20 zł/m²

WYSOKOŚĆ WADIUM: 5,00 zł (słownie: pięć złotych i 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich nr 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia **19 czerwca 2024 r. (włącznie)** – w tytule przelewu należy napisać „**wadium za obszar nr.... część dz. 847/14 Ziębice -Zachód**”. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 50% ceny 1 m² (0,10 zł)**. Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawnej. W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo dochodzenia w postępowaniu sądowym, na podstawie art 415 k.c., dodatkowego odszkodowania wobec osoby uchylającej się od zawarcia w terminie umowy dzierżawy. Jednocześnie informuje się, że kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany podlega karze przewidzianej w art.305 k.c.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 52.

Nr obszaru przeznaczanego do dzierżawy	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis części nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę	Termin i miejsce przetargu	Godzina przetargu
Obszar nr 1	52 m2	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	25.06.2024 r. , sala nr 2 parter	09:00
Obszar nr 2	52 m2	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	25.06.2024 r. , sala nr 2 parter	09:30



Zastępca Burmistrza Ziębic
Małgorzata Wołczyk