

Ziębice, 31.05.2024 r.

Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy, w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1899 z późn. zm.) **organizuje :**

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA:

wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Ziębice, Gmina Ziębice stanowiącej nieruchomość oznaczoną nr 265/4 (część) o pow. 0,1300 ha ha, obręb 0002 Wschód, Ziębice - miasto o numerze Księgi Wieczystej nr SW1Z/00064944/6 przeznaczoną do użytkowania pod ogródki warzywno - kwiatowe.

Zgodnie z danymi rejestru gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka opisana jest jako RIVa.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07.05.2024 r. do dnia 29.05.2024 r. Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

CENA WYWOŁAWCZA: 0,20 zł/m²

WYSOKOŚĆ WADIUM: 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych i 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu obowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zgłoszenia się z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich nr 31 9533 0004 2001 0019 9094 0003 w terminie do dnia **26 czerwca 2024 r. (włącznie)** – w tytule przelewu należy napisać „**wadium za obszar nr.... część dz. 265/4 Ziębice -Wschód**”. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków pieniężnych na rachunku Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. **Postąpienie w czasie przetargu nie może być niższe niż 50% ceny 1 m² (0,10 zł)**. Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany w terminie do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawnej. W razie nie zawarcia umowy w tym terminie przetarg uważa się za nieważny a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przekazanie nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo dochodzenia w postępowaniu sądowym, na podstawie art 415 k.c., dodatkowego odszkodowania wobec osoby uchylającej się od zawarcia w terminie umowy dzierżawy. Jednocześnie informuje się , że kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany podlega karze przewidzianej w art.305 k.c.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Burmistrz Ziębic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Ziębicach pok. nr 7 lub pod numerem telefonu: 74 816 38 52.

Nr obszaru przeznaczanego do dzierżawy	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis części nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę	Termin i miejsce przetargu	Godzina przetargu
Obszar nr 1	160 m2	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	02.07.2024 r. , sala nr 2 parter	09:00
Obszar nr 2	122 m2	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	02.07.2024 r. , sala nr 2 parter	09:30
Obszar nr 3	242 m2	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	02.07.2024 r. , sala nr 2 parter	10:00
Obszar nr 4	202 m2	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	02.07.2024 r. , sala nr 2 parter	10:30

Obszar nr 5	76,50 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	02.07.2024 r. , sala nr 2 parter	11:00
Obszar nr 6	331,50 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na której znajduje się altana.	02.07.2024 r. , sala nr 2 parter	11:30
Obszar nr 7	166 m ²	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej	02.07.2024 r. , sala nr 2 parter	12:00



Zastępca Burmistrza Ziębic

Małgorzata Wołczyk